



Te renoveren gelijkvloerse woning op ca. 1400 m²

€ 514.000



4 slpk.



1 badk.



200 m²



1400 m²

Omschrijving

Gelegen in Pulderbos op een rustige residentiële en groene locatie, bevindt zich deze te renoveren gelijkvloerse woning op een perceel van ca.1400 m².

Indeling

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet - toegang tot de leefruimte in L-vorm en ingedeeld in een zithoek met houtkachel en ruime eetkamer.

De ingerichte keuken is uitgerust met een aanrecht voorzien van dubbele spoelbak, kookvuur met ruime oven, dampkap, vaatwasmachine, vrijstaande koelkast met diepvries. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras.

De nachthal geeft toegang tot 4 slaapkamers (ca. 10 - 11 - 12 en 14 m²). De badkamer is uitgerust met een bad-douche combinatie - dubbele lavabo in meubel en toilet bereikbaar vanuit de leefruimte.

De ruime inpandige garage met automatische poort is bereikbaar vanuit de leefruimte. Verder is hier de technische ruimte, een buitendeur en het toegangsluik naar de zolder.

De tuin is mooi aangelegd en verschillende terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van zowel de zon als de

schaduw.

Bijzonderheden

- verwarming op stookolie (2010)
- houten ramen (meranti)
- dubbele beglazing
- kruipruimte
- gelijkvloers wonen
- EPC - label F - 523 kWh/m²
- asbestveilig

Stedenbouw

Vg-Wg-Vv-Gmo-Gvkr-Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	4
Woongedeelte	200 m²
Referentie	7921377
Prijs	€ 514000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	1973
Perceel opp.	1400 m²
Bewoonbare opp.	200 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Keuken	1
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	1
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie achtergevel	Noordwesten
EPC	523 kWh/m²
Unieke code	3803773-RES-1

