Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Ruime te renoveren gelijkvloerse villa uniek vrij uitzicht

€ 599.000

3 slpk. | 2 badk. | 341 m² | 1897 m²

Omschrijving

Gelegen in een uiterst rustige en bosrijke omgeving, en toch vlak bij het centrum van Halle-Zoersel, bevindt zich deze ruime te renoveren laagbouwvilla op een prachtig perceel van ca. 1.879 m² met blijvend vrij uitzicht.

De woning biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en potentieel. Een uitbreiding met een extra verdieping behoort tot de mogelijkheden. De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, werd tot op heden gebruikt als hobbyruimte.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte in L-vorm met open haard en groot schuifraam naar de veranda. De ruime keuken met eethoek sluit aan op de praktische bijkeuken met rechtstreekse toegang tot de kelder op stahoogte. Via de wasplaats bereikt u zowel de technische ruimte als het overdekte terras.

De nachthal geeft toegang tot een bureau/kleine slaapkamer, een tweede slaapkamer met douche en toilet ensuite, en de ruime hoofdslaapkamer met ensuite badkamer.

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

De hobbyzolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt bijkomende uitbreidingsmogelijkheden. Verder beschikt de woning over een dubbele inpandige garage met bijkomende toegang tot de zolder via een vlizotrap.

De tuin geniet van een prachtig weids uitzicht. Het zwembad dient volledig gerenoveerd te worden.

Degelijke villa met veel potentieel op uitzonderlijk rustige locatie.

Het weiland op ca. 2632 m² gelegen achter de grond is optioneel bij aan te kopen voor de prijs van 96.500 EUR.

Nuttige link met voorwaarden ivm renovatie aan 6% BTW i.p.v. 21% BTW bij nieuwbouw
https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/btw-tarief-van-6-bij-renovatie-en-sloop-en-heropbouw-van-woningen

Bijzonderheden:

* Kelder en kruipkelder

* Houten raamwerk met dubbele beglazing

* Centrale verwarming (radiatoren en convectoren) op mazout

* Rolluiken en vliegenhorren

* EPC: 357 kWh/m² – UC: 3863603

* Elektriciteit niet conform

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg – Wg – Vv – Gvkr – Gmo – Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**4**
Woongedeelte	**341 m²**
Referentie	**7920505**
Prijs	**€ 599000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**C**

DETAILS

Bouwjaar	**1978**
Perceel opp.	**1897 m²**
Bewoonbare opp.	**341 m²**
Beschikbaarheid	**Vanaf akte**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Keuken	**1**
Tuin	**Ja**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**2**
Parkings (binnen)	**2**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Kelder	**Ja**
Zolder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie achtergevel	**Oost**
EPC	**357 kWh/m²**
Unieke code	**20260515-0003863603-RES-1**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be





























