Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Riante energiezuinige villa met veel privacy op ca. 1710 m²

€ 1.145.000

6 slpk. | 2 badk. | 450 m² | 1710 m²

Omschrijving

Gelegen op een rustige en residentiële locatie, bevindt zich deze royale villa met tijdloze architectuur op perceel van ca. 1710 m².
Er is parkeergelegenheid voor 5 à 6 auto's waarvan twee parkeerplaatsen voorzien zijn van twee laadpalen voor elektrische wagens.
Daarnaast is er een ruime, inpandige dubbele garage met rechtstreekse toegang tot de woning.

Een belangrijke troef is de privacy, gecombineerd met de groene en rustige omgeving. Aan de overzijde bevindt zich een uitgestrekt agrarisch gebied, waardoor de villa geniet van een open en blijvend groen uitzicht.

Indeling

De ruime inkomhal met open bureelruimte geeft toegang tot de royale leefruimte, die is ingedeeld in een salon met gashaard en een afzonderlijke eetkamer.

Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken en een afzonderlijke ontbijthoek.

De keuken en eetkamer zijn met elkaar verbonden via een dubbele deur, waardoor beide ruimtes naar wens als één geheel of afzonderlijk van elkaar kunnen worden gebruikt. Deze indeling biedt de nodige flexibiliteit tussen de verschillende leefruimtes.

Verdieping 1

De overloop geeft toegang tot de hoofdslaapkamer met aansluitend een privatieve dressing en een badkamer en suite.
Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog vier slaapkamers, waarvan slaapkamer 5 zich onderscheidt door haar royale oppervlakte en open dakstructuur tot in de nok.

Verder zijn er nog een twee volwaardige badkamer en ingemaakte dressingkasten op de overloop.

Beide badkamers zijn volledig uitgerust met een dubbele wastafel, ligbad, afzonderlijke douche en toilet.

Verdieping 2

Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping, die volledig is afgescheiden van de overige woonruimtes door middel van een glazen wand met afsluitbare deur. Hierdoor kan deze verdieping afzonderlijk worden gebruikt, bijvoorbeeld als kantoor, archiefruimte of voor een inwonend gezinslid.

De ruime overloop met open dakstructuur en zichtbare dakgebinten is ingericht als bibliotheek en beschikt over ingemaakte kasten onder de schuine dakvlakken.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale kamer van ca. 50 m², open tot in de nok van het dak en momenteel in gebruik als kantoor.

Daarnaast is er een grote polyvalente ruimte met een technische berging en een afzonderlijke ruimte met lavabo.

Deze verdieping biedt dankzij haar indeling en afzonderlijke afsluitbaarheid veel gebruiksmogelijkheden, zowel voor privé- als professionele doeleinden.

Tuin

De volledig omheinde tuin biedt zeer veel privacy en is voorzien van een ruim terras met aansluitend het verwarmd zwembad voorzien van een rolluik.

Achteraan bevindt zich een afzonderlijke vijverpartij met houten loopbrug en een serre.

Het tuinhuis met overdekt terras biedt extra mogelijkheden om van de tuin gebruik te maken.

Verder is er nog een ruime fietsenberging.

Bijzonderheden

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

- Houten ramen met dubbele beglazing
- Parket- of natuursteenvloeren (excl. polyv. ruimte op verd. 2)
- C.v. op aardgas met recente HR-ketel van Vaillant
- 2 laadpalen voor elektr. wagens
- Kruipruimte onder de volledige woning
- Regenwaterput van 3.000 liter
- Lucht-luchtairconditioning in de ruimtes die open zijn tot in de nok van het dak
- Alarminstallatie
- EPC-label B – 186 kWh/m²/jaar – UC 3625565
- Conforme elektrische installatie

Vg – Wp – Vvk – Gvkr – Gmo – Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**6**
Woongedeelte	**450 m²**
Referentie	**7918119**
Prijs	**€ 1145000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Bouwjaar	**1997**
Perceel opp.	**1710 m²**
Bewoonbare opp.	**450 m²**
Beschikbaarheid	**Vanaf akte**
Slaapkamers	**6**
Badkamers	**2**
Keuken	**1**
Tuin	**Ja**
Terras	**2**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parkings (binnen)	**2**
Parkings (buiten)	**3**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Kelder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie achtergevel	**Noordwesten**
EPC	**186 kWh/m²**
Unieke code	**3625565**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















