Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Centrum Schilde - Luxueus en ruim appartement van ca. 222 m²

€ 1.190.000

2 slpk. | 2 badk. | 222 m²

Omschrijving

In het exclusieve, residentiële domein “Hof Ter Schilde” bevindt zich dit luxueuze villa-appartement met een royale bewoonbare oppervlakte van ca. 222 m².

Het appartement is gelegen op wandelafstand van de dorpskern van Schilde en maakt deel uit van een volledig afgesloten privédomein van ca. 6.276 m², omgeven door een mooi aangelegde parktuin.

Een combinatie van ruimte en wooncomfort op een toplocatie in Schilde.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is vlot toegankelijk via een ruime lift.

Indeling
Inkomhal met gastentoilet en ingemaakte vestiairekasten.

De royale leefruimte op parket is ingedeeld in een salon met gashaard, een ruime eetkamer en een open, volledig geïnstalleerde keuken die voorzien is van alle hedendaags comfort.

Aansluitend aan de keuken bevinden zich een ruime bijkeuken en een afzonderlijke wasplaats.

Daarnaast is in de keukenruimte een stijlvolle home office geïntegreerd, voorzien van een op maat gemaakt bureau en met een aangename natuurlijke lichtinval.

Vanuit de leefruimte is er rechtstreeks toegang tot een ruim, overdekt terras en een tweede, kleiner open terras.

De nachthal leidt naar de royale masterbedroom met aansluitend een privatieve dressing, badkamer en suite en rechtstreeekse toegang tot een tweede overdekt terras. De ruime tweede slaapkamer beschikt over een ingebouwde kastenwand en een eigen badkamer en suite.

Verdieping -1

Op de ondergrondse verdieping bevinden zich een dubbele privatieve garagebox met twee afzonderlijke sectionaalpoorten en een ruime privatieve kelderberging, uitgerust met wijnrekken.

Bijzonderheden

- 222 m² bewoonbare oppervlakte met hoogwaardige parketafwerking
- 3 afzonderlijke terrassen
- 2 volwaardige slaapkamers, elk met ensuite sanitair
- Uitstekende energiezuinigheid
- Ruime (wijn)kelder/ berging op niveau -1
- Inclusief dubbele privatieve garagebox met 2 afzonderlijke sectionaal poorten
- Alle dagelijkse voorzieningen, bakkers en boetieks van Schilde binnen handbereik
- EPC label A - 84 kWh/m² - UC 2997894
- Elektriciteit conform
- Stedenbouw: Vg-Wg-Gvkr-Vv-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Parking(s)/garage(s)	**4**
Woongedeelte	**222 m²**
Referentie	**7909891**
Prijs	**€ 1190000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Bouwjaar	**2008**
Bewoonbare opp.	**222 m²**
Beschikbaarheid	**Vanaf akte**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Keuken	**1**
Tuin	**Ja**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**2**
Parkings (binnen)	**2**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Kelder	**Ja**
Lift	**Ja**
EPC	**84 kWh/m²**
Unieke code	**0002997894**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

