



Karaktervolle villa, voorkant Schilde op ca. 1427 m²

€ 789.000



3 slpk.



1 badk.



248 m²



1427 m²

Omschrijving

Gelegen in een bijzonder rustige straat, voor het centrum van Schilde, bevindt zich deze karaktervolle villa op een perceel van ca. 1.427 m².

Via een lange, met kasseien aangelegde oprijlaan bereiken we deze landhuisvilla in cottagestijl, gekenmerkt door haar bijzondere architectuur en talrijke authentieke stijlelementen.

Sierlijke plafondmoluren en rozetten, houten plankenvloeren en een decoratieve marmeren schouwmantel geven het interieur een tijdloos en uitgesproken karakter.

De volledig omheinde en volgroeide tuin biedt optimale rust en privacy.

Indeling

Inkomhal - mooie leefruimte op parket ingedeeld in een salon met O.H. - aparte zithoek en afzonderlijke bureauruimte.

Ruime, volledig ingerichte keuken in landelijke stijl, voorzien van een centraal kook- en werkeiland, natuurstenen werkbladen en een ontbijthoek. Grote lichtkoepels zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval.

De volwaardige slaapkamer op het gelijkvloers beschikt over een aansluitende dressing. De afzonderlijke badkamer is uitgerust met een wastafel, douche en toilet.

Verder beschikt de woning over een inpandige garage met houten poort en een wasplaats. Van hieruit is er toegang tot de kelderverdieping met technische ruimte en bijkomende bergruimte.

Verdieping

Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers, elk met een aansluitende dressing. Opbergkasten en afzonderlijk toilet met lavabo op de gang.

Tuin en terras

De zuid west georiënteerde tuin is volledig omheind.

Bijzonderheden

- verwarming op aardgas
- kelder
- kruipkelder
- carport
- terras en overdekt terras
- EPC 441 kWh/m² - UC3801016

Stedenbouw: Vg-Wg-Gvv-Gmo-Gvkr-Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	5
Woongedeelte	248 m²
Referentie	7909605
Prijs	€ 789000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

G-score D 

P-score D 

DETAILS

Bouwjaar	1956
Perceel opp.	1427 m²
Bewoonbare opp.	248 m²
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Tuin	Ja
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten
EPC	441 kWh/m²
Unieke code	0003801016

