



Centrum Schilde. Ruim duplex appartement met 3 slaapkamers.

€ 495.000



3 slpk.



2 badk.



115 m²

Omschrijving

Centraal gelegen in het centrum van Schilde, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, bevindt zich dit aangename en ruime duplexappartement met drie slaapkamers en een terras van ca. 18 m².

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts vier wooneenheden, die elk over een eigen, afzonderlijke toegang beschikken. Het ontbreken van een lift draagt bij tot de lage gemeenschappelijke kosten.

Tussen de twee gelijkvloerse appartementen bevindt zich een doorgang naar de achterliggende garageboxen en de gemeenschappelijke fietsenberging.

Het appartement is momenteel verhuurd en vormt hierdoor eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders.

Indeling

Via een privatieve trap bereikt u de inkomhal van het appartement, voorzien van een afzonderlijke berging/vestiaire en wasplaats, evenals een gastentoilet.

De L-vormige leefruimte omvat een zithoek, een eethoek en een volledig ingerichte open keuken. Een groot schuifraam zorgt voor een mooie lichtinval en biedt rechtstreeks toegang tot het ruime terras van ca. 18 m².

Via de nachthal bereiken we via de trap de bovenverdieping met lichtkoepel - toegang tot drie slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als bureau en één als dressing.

Verder beschikt deze verdieping over een afzonderlijke douchekamer met wastafel en douche, een tweede badkamer met wastafel en ligbad.

Apart toilet op de gang.

Via een uitschuifbare trap is er toegang tot een geïsoleerde bergzolder.

Achteraan het gebouw bevindt zich een privatieve garagebox. Deze is niet inbegrepen in de vraagprijs van het appartement en wordt afzonderlijk aangeboden voor € 32.500.

Bijzonderheden

- aparte ingang
- vloerverwarming op aardgas
- dubbele beglazing
- ruim terras
- lage gemeenschappelijke kosten
- kleinschalig gebouw
- EPC - label A - E40

Vg-Wg-Gvvv-Gvkr-Gmo-Gworg



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	115 m²
Referentie	7906107
Prijs	€ 495000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Verdieping	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2018
Bewoonbare opp.	115 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	1
Terras	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	11039-G-2015_14396/EP15513/A001/D01/SD002

