Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Centrum Schilde. Ruim duplex appartement met 3 slaapkamers.

€ 495.000

3 slpk. 2 badk. 115 m²

Omschrijving

Centraal gelegen in het centrum van Schilde, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, bevindt zich dit aangename en ruime duplexappartement met drie slaapkamers en een terras van ca. 18 m².

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts vier wooneenheden, die elk over een eigen, afzonderlijke toegang beschikken. Het ontbreken van een lift draagt bij tot de lage gemeenschappelijke kosten.

Tussen de twee gelijkvloerse appartementen bevindt zich een doorgang naar de achterliggende garageboxen en de gemeenschappelijke fietsenberging.

Het appartement is momenteel verhuurd en vormt hierdoor eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders.

Indeling

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Via een privatieve trap bereikt u de inkomhal van het appartement, voorzien van een afzonderlijke berging/vestiaire en wasplaats, evenals een gastentoilet.

De L-vormige leefruimte omvat een zithoek, een eethoek en een volledig ingerichte open keuken. Een groot schuifraam zorgt voor een mooie lichtinval en biedt rechtstreeks toegang tot het ruime terras van ca. 18 m².

Via de nachthal bereiken we via de trap de bovenverdieping met lichtkoepel - toegang tot drie slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als bureau en één als dressing.
Verder beschikt deze verdieping over een afzonderlijke douchekamer met wastafel en douche, een tweede badkamer met wastafel en ligbad.

Apart toilet op de gang.

Via een uitschuifbare trap is er toegang tot een geïsoleerde bergzolder.

Achteraan het gebouw bevindt zich een privatieve garagebox. Deze is niet inbegrepen in de vraagprijs van het appartement en wordt afzonderlijk aangeboden voor € 32.500.

Bijzonderheden

- aparte ingang
- vloerverwarming op aardgas
- dubbele beglazing
- ruim terras
- lage gemeenschappelijke kosten
- kleinschalig gebouw
- EPC - label A - E40

Vg-Wg-Gvvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Parking(s)/garage(s)	**2**
Woongedeelte	**115 m²**
Referentie	**7906107**
Prijs	**€ 495000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Verdieping	**1**
Verdiepingen	**2**
Bouwjaar	**2018**
Bewoonbare opp.	**115 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Terras	**1**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parkings (binnen)	**1**
Terras	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Unieke code	**11039-G-2015_14396/EP15513/A001/D01/SD002**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

