



Centrum Schilde - Gelijkvloers app. met tuin en garagebox

€ 395.000



2 slpk.



1 badk.



85 m²

Omschrijving

Centraal gelegen in het centrum van Schilde, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, bevindt zich dit gelijkvloers appartement met terras en tuin.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts vier wooneenheden, die elk over een eigen, afzonderlijke toegang beschikken. Het ontbreken van een lift draagt bij tot de lage gemeenschappelijke kosten.

Tussen de twee gelijkvloerse appartementen bevindt zich een doorgang naar de achterliggende garageboxen en de gemeenschappelijke fietsenberging.

Het appartement is momenteel verhuurd en vormt hierdoor eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders.

Indeling

Via de overdekte inrit heeft u een rechtstreekse en privatieve toegang tot het appartement.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet - aangename leefruimte ingedeeld in een salon en met open ingerichte keuken.

De nachthal leidt naar twee slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als bureau. Vanuit de tweede slaapkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin.

De badkamer is uitgerust met een wastafel en douche. Tevens zijn hier de aansluitingen voor een wasmachine en droogkast voorzien.

De volledig omheinde, oostelijk georiënteerde tuin biedt de nodige privacy en geeft rechtstreeks toegang tot de achterliggende privatieve garagebox.

Deze garagebox is afzonderlijk aan te kopen voor € 32.500 en is niet inbegrepen in de vraagprijs.

Bijzonderheden

- aparte toegang
- vloerverwarming op aardgas
- dubbele beglazing
- lage gemeenschappelijke kosten
- kleinschalig gebouw
- EPC - label A - E40

Vg-Wg-Gvvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	85 m²
Referentie	7906090
Prijs	€ 395000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied

Niet meegedeeld

G-score A

P-score A

DETAILS

Bouwjaar	2019
Bewoonbare opp.	85 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	1
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	1
Terras	Ja
Tuin	Ja
Oriëntatie terras	Oost
EPC	88 kWh/m²
Unieke code	11039-G-2015_14396_EP15513/A001/D01/SD001

