Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Centrum Schilde - Gelijkvloers app. met tuin en garagebox

€ 395.000

2 slpk. | 1 badk. | 85 m²

Omschrijving

Centraal gelegen in het centrum van Schilde, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, bevindt zich dit gelijkvloers appartement met terras en tuin.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw met slechts vier wooneenheden, die elk over een eigen, afzonderlijke toegang beschikken. Het ontbreken van een lift draagt bij tot de lage gemeenschappelijke kosten.

Tussen de twee gelijkvloerse appartementen bevindt zich een doorgang naar de achterliggende garageboxen en de gemeenschappelijke fietsenberging.

Het appartement is momenteel verhuurd en vormt hierdoor eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders.

Indeling

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Via de overdekte inrit heeft u een rechtstreekse en privatieve toegang tot het appartement.

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet - aangename leefruimte ingedeeld in een salon en met open ingerichte keuken.

De nachthal leidt naar twee slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als bureau. Vanuit de tweede slaapkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin.

De badkamer is uitgerust met een wastafel en douche. Tevens zijn hier de aansluitingen voor een wasmachine en droogkast voorzien.

De volledig omheinde, oostelijk georiënteerde tuin biedt de nodige privacy en geeft rechtstreeks toegang tot de achterliggende privatieve garagebox.

Deze garagebox is afzonderlijk aan te kopen voor € 32.500 en is niet inbegrepen in de vraagprijs.

Bijzonderheden

- aparte toegang
- vloerverwarming op aardgas
- dubbele beglazing
- lage gemeenschappelijke kosten
- kleinschalig gebouw
- EPC - label A - E40

Vg-Wg-Gvvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Parking(s)/garage(s)	**2**
Woongedeelte	**85 m²**
Referentie	**7906090**
Prijs	**€ 395000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Bouwjaar	**2019**
Bewoonbare opp.	**85 m²**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**1**
Keuken	**1**
Tuin	**Ja**
Terras	**1**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parkings (binnen)	**1**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Oriëntatie terras	**Oost**
EPC	**88 kWh/m²**
Unieke code	**11039-G-2015_14396_EP15513/A001/D01/SD001**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

