Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

Vernieuwbouw duplex appartement van 165 m² voor het centrum

€ 724.000

3 slpk. | 2 badk. | 165 m²

Omschrijving

Gelegen op een goed berreikbare locatie, voor het centrum van Schilde, bevindt zich dit duplex appartement van ca. 165 m². Het appartement werd recent volledig gerenoveerd.

Indeling

Inkomhal - trap of lift naar de 1ste verdieping.

Eerste verdieping

Grote open ruimte voor salon en eetkamer. De leefkeuken met eiland is volledig geïnstalleerd en heeft toegang tot het terras. Via een buitentrap bereiken we de privatieve tuin.

De ruime master bedroom heeft een en-suite badkamer, uitgerust met een royale inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Verder beschikt deze verdieping over een ruime berging/wasplaats.

Tweede verdieping

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers. Deze delen een tweede, smaakvol afgewerkte badkamer met inloopdouche en wastafel, aangevuld met een apart toilet.

Achteraan het gebouw geniet u van twee privatieve autostaanplaatsen, vlot bereikbaar via een aparte inrit. Apart aan te kopen aan 17.500 EUR per stuk.

Tot slot beschikt het appartement over een droge privatieve kelderberging, ideaal als extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

B-label, autostaanplaats, koelinstallatie via lucht-lucht warmtepomp, verwarming radiatoren via cv gas, videofoonsysteem in elke ruimte, zwarte aluminium ramen, Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Parking(s)/garage(s)	**2**
Woongedeelte	**165 m²**
Referentie	**7903663**
Prijs	**€ 724000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**C**
P-score	**A**

DETAILS

Verdiepingen	**2**
Bouwjaar	**1946**
Renovatiejaar	**2026**
Bewoonbare opp.	**165 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Keuken	**1**
Tuin	**Ja**
Parkings (buiten)	**2**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Kelder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC	**134 kWh/m²**
Unieke code	**20260513-0003869014-RES-1**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be