Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

Split-level woning op ca. 1103 m² in een rustige villawijk

€ 784.000

3 slpk. | 2 badk. | 245 m² | 1103 m²

Omschrijving

Rustig gelegen vlakbij het kasteel van 's Gravenwezel bevindt zich deze split-level woning op ca. 1103 m² in een doodlopende straat.

Indeling

Inkomhal met gastentoilet en vestiairekast.

Verdieping + 0,5 : Toegang tot de royale leefruimte op parket, ingedeeld in een ruim salon voorzien van een gashaard en een eetkamer. Dankzij de vele en grote raampartijen is er een overvloed aan natuurlijke lichtinval.

De leefruimte bevindt zich tussen twee terrassen: aan de voorzijde geeft een schuifraam toegang tot het voorterras, terwijl de achterzijde is voorzien van een volledig glazen vouwwand naar het achterterras. Als beide worden geopend, vloeien binnen- en buitenruimte naadloos in elkaar over, waardoor de leefruimte een open en ruimtelijk gevoel creëert. De natuurlijke ventilatie zorgt bovendien voor een aangename, frisse bries doorheen de woning.

Vanuit de leefruimte is er toegang tot de vernieuwde maatkeuken (2020), voorzien van alle hedendaagse comfort en is

uitgerust met een werkblad in composiet, een combioven/stoomoven, een combioven/microgolfoven, kookplaat, dampkap, vaatwasmachine, koelkast, diepvriezer en tal van praktische opbergladen.

Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de keuken is er toegang tot het ruime terras van ca. 60 m²(2020) en de omheinde tuin.

Op deze verdieping bevindt zich eveneens de hoofdslaapkamer met ingemaakte kasten en een ensuite badkamer uitgerust met een dubbele lavabo en ligbad met douche combinatie.

Verdieping +1: overloop met een aparte bureau- of hobbyruimte.

Verdieping +1,5: twee slaapkamers tot in de nok van het dak, waarvan één ruime kamer, een badkamer uitgerust met een dubbele lavabo en ligbad, en een apart toilet op de nachthal. Op deze verdieping bevindt zich tevens een zolderberging, die mogelijkheden biedt voor extra bergruimte of een uitbreiding van de slaapkamer.

Bijzonderheden

- luchtverwarming op aardgas
- overal nieuwe ramen - PVC of aluminium (2020)
- bevloering parket en marmer
- zonneluifel aan het terras vooraan
- zonnewering slpkrs .boven
- dubbele inpandige garage met sectionaal poort
- ruime kelder en kruipkelder
- recente schilderwerken
- elektriciteit conform
- EPC label D - 395 kWh/m²

Stedenbouw: Vg-Wp-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**5**
Woongedeelte	**245 m²**
Referentie	**7899034**
Prijs	**€ 784000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

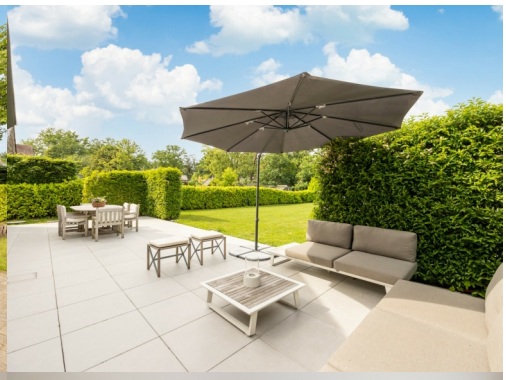
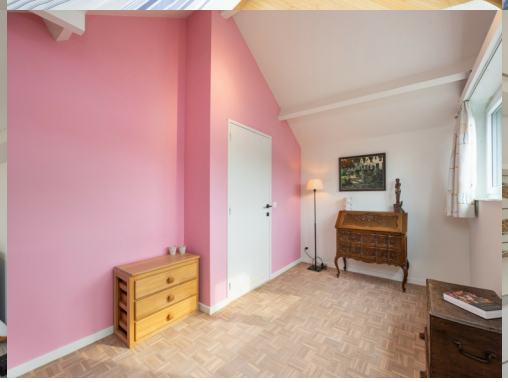
Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**D**
P-score	**D**

DETAILS

Bouwjaar	**1976**
Renovatiejaar	**2018**
Perceel opp.	**1103 m²**
Bewoonbare opp.	**245 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Keuken	**1**
Tuin	**Ja**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parkings (binnen)	**2**
Parkings (buiten)	**2**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Kelder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie achtergevel	**Noordoosten**
Oriëntatie terras	**Noordoosten**
EPC	**395 kWh/m²**
Unieke code	**3891536**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be