



Vernieuwbouw duplex appartement van 165 m² voor het centrum

€ 724.000



3 slpk.



2 badk.



165 m²

Omschrijving

Gelegen op een goed bereikbare locatie, voor het centrum van Schilde, bevindt zich dit duplex appartement van ca. 165 m². Het appartement werd recent volledig gerenoveerd.

Indeling

Inkomhal - trap of lift naar de 1ste verdieping.

Eerste verdieping

Grote open ruimte voor salon en eetkamer. De leefkeuken met eiland is volledig geïnstalleerd en heeft toegang tot het terras. Via een buitentrap bereiken we de privatieve tuin.

De ruime master bedroom heeft een en-suite badkamer, uitgerust met een royale inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Verder beschikt deze verdieping over een ruime berging/wasplaats.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers. Deze delen een tweede, smaakvol afgewerkte badkamer met inloopdouche en wastafel, aangevuld met een apart toilet.

Achteraan het gebouw geniet u van twee privatieve autostaanplaatsen, vlot bereikbaar via een aparte inrit. Apart aan te kopen aan 17.500 EUR per stuk.

Tot slot beschikt het appartement over een droge privatieve kelderberging, ideaal als extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

B-label, autostaanplaats, koelinstallatie via lucht-lucht warmtepomp, verwarming radiatoren via cv gas, videofoonsysteem in elke ruimte, zwarte aluminium ramen, Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	165 m²
Referentie	7893324
Prijs	€ 724000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	A

DETAILS

Verdiepingen	2
Bouwjaar	1946
Renovatiejaar	2026
Bewoonbare opp.	165 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	1
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	2
Terras	Ja
Tuin	Ja
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	134 kWh/m²
Unieke code	20260513-0003869014-RES-1

