



Exclusieve loft van 330 m² op de Kanaalsite

€ 1.945.000



3 slpk.



3 badk.



330 m²

Omschrijving

Op de historische Kanaalsite in Wijnegem, een voormalige graanstokerij uit 1857 langs het Albertkanaal, bevindt zich deze buitengewone penthouse van circa 330 m², eigenhandig ingericht door Axel Vervoordt.

Indeling:

De imposante leefruimte heeft een plafondhoogte van maar liefst 6,16m, gedragen door authentieke zwarte stalen kolommen en balken en met karakteristieke rondboogramen. De authentieke, verweerde muren en de strakke gietvloer benadrukken het industriële karakter en versterken het zeer openlijk ruimtegevoel.

Onder de mezzanine bevindt zich de stijlvolle leefkeuken met bijkeuken. De keuken is uitgerust met donker houten maatwerkkasten met ingebouwde koffiecokner, een robuust kookeiland en een La Cornue-fornuis. De Vola-armaturen en de authentieke wandtegels versterken de tijdloze, pure uitstraling.

Deze loft telt drie ruime slaapkamers, verdeeld over de eerste verdieping (één slaapkamer) en de tweede verdieping (twee slaapkamers).

Blikvanger is de master bedroom op de vide, met een indrukwekkend uitzicht op de leefruimte. Deze master bedroom is uitgerust met een royale dressing, een en-suite badkamer en is ook gemakkelijk bereikbaar via de lift.

De tweede slaapkamer dient momenteel als fitnessruimte en beschikt over een badkamer met douche. Eveneens rechtstreekse toegang tot het terras.

De derde slaapkamer bevindt zich op het gelijkvloers, samen met de derde badkamer, met ligbad en dubbele wastafel.

Ruim overdekt terras met open zicht.

Inclusief 3 staanplaatsen en berging.

Bijzonderheden:

Gebruik van duurzame en hoogwaardige materialen - vloerverwarming op aardgas, domotica , stalen ramen, hoogrendementsglas, ventilatiesysteem, hoge plafonds en binnendeuren, gepolierde betonvloer, videofoon

Gemeenschappelijke kosten ca. 400 euro per maand (blokpolis, syndicus, onderhoud gemene delen, tuinonderhoud met snoeiplan)

EPC label B - 166 kWh/m² - UC 2555207 - elektr. conform

Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	4
Woongedeelte	330 m²
Referentie	7887514
Prijs	€ 1945000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	
Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunning	
Vergunning uitgereikt	
Dagvaarding en herstellvordering	
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning	
Geen verkavelingsvergunning	
Overstromingsgevoelig gebied	
Niet meegedeeld	
G-score	C
P-score	C

DETAILS

Bouwjaar	2013
Bewoonbare opp.	330 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	1
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	3
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	166 kWh/m²
Unieke code	2555207-RES-1

