



Bouwgrond van 2.247 m² met een breedte van 50 m. te Schilde

€ 449.000



2247 m²

Omschrijving

Gelegen op een goed bereikbare locatie tussen Schilde en 's Gravenwezel bevindt zich deze bouwgrond van ca. 2.247 m².

De perceelsbreedte bedraagt 50 m.

De bouwgrond is gelegen in woonparkgebied - de bouwvoorschriften die gelden voor deze bouwgrond kan u nalezen in bijlage
- RUP woonparken - artikel 3.

Bouwvoorschriften

Hoofd - en bijgebouw

- gezamenlijk een footprint van max 500 m²
- vrije dakvorm, i.g.v. hellend dak: dakhelling beperkt tot 45°

Bouwvlak

- de voorgrens van het bouwvlak bevindt zich op 15 m. van de rooilijn
- de zijdelingse grenzen: 5 m.
- de achtergrens van het bouwvlak max. 45m. van de voorgrens van het bouwvlak
- het bouwvlak is beperkt tot 1500 m²

- het bouwvlak hoeft geen rechthoek te zijn, de vorm is vrij maar dient te passen binnen de uiterste grenzen.

Hoofdgebouw

- max. 2 bovengrondse bouwlagen onder de kroonlijst, een teruggetrokken bouwlaag met plat dak passend binnen de maximale projectie van een toegelaten hellend dak is ook toegestaan

Bijgebouwen

- vrije inplanting binnen het bouwvlak maar achter de voorgevelbouwlijn van het hoofdgebouw
- max. kroonlijsthoogte van 1 bovengrondse bouwlaag

Verharding:

- max 10% van de perceelsoppervlakte te realiseren binnen het bouwvlak

Dit geldt voor opritten, terrassen en tuinpaden - grasperken en private sportinfrastructuur in open lucht.

Voor meer inlichtingen en/of een geheel vrijblijvende afspraak bij ons op kantoor, aarzel niet ons te contacteren.

Gv-Wp-Gmo-Gvkr-Vv-Gmo-Gworg



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Grond
Referentie	7864572
Prijs	€ 449000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score B

P-score B

DETAILS

Perceel opp.	2247 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

