



**Zeer mooi en energiezuinig 1 slaapkamer appartement inclusief garagebox**

€ 1.050



1 slpk.



1 badk.



65 m²

## Omschrijving

Gelegen op een zeer goed bereikbare locatie bevindt zich dit werkelijk instapklaar 1 slaapkamerappartement op de 2de verdieping in een gebouw met lift.

Met de lift is er toegang tot zowel het appartement op de 2de verdieping als de ondergrondse parking met privatieve garagebox.

De gemeenschappelijke fietsenberging bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping.

## Indeling

Algemene inkomhal – lift naar verdieping – toegang tot het appartement dat ingedeeld is volgt:

Mooie en lichte leefruimte ingedeeld in een salon met gashaard – eetkamer en een ingerichte open keuken. De keuken is uitgerust met een aanrecht voorzien van dubbele spoelbak, vaatwasmachine, keramische kookplaat met dampkap, combi-oven, ijskast en aparte diepvries. Grenzend aan de keuken is er de bijkeuken/wasplaats/technische ruimte.

---

De grote schuifraam vooraan is voorzien van een vliegenhor en geeft toegang tot het terras met vrij uitzicht.

De oriëntatie van het terras is zuid-oost.

De nachthal is voorzien van een vestiaire ruimte en een apart toilet met handenwasser.

Toegang tot de slaapkamer met badkamer ensuite. De badkamer is uitgerust met een lavabo in meubel en een inloopdouche.

#### Verdieping -1

Ondergrondse parking met privatieve garagebox is inbegrepen in de huurprijs. Elektriciteit (16 A) en verlichting is hier voorzien.

#### Bijzonderheden

Vloerverwarming op aardgas - alu-ramen - videofoon - camerabewaking aan het gebouw - waterontharder - conciërge - E-peil 52 - laag energieverbruik - geen huisdieren - bijkomende vaste gemeenschappelijke kosten van 95 euro per maand is NIET inbegrepen in de huurprijs - Zeer goed onderhouden gebouw op een goed bereikbare en centrale locatie. Onmiddellijk beschikbaar.

Meer informatie te verkrijgen via ons kantoor [info@waterhuys.be](mailto:info@waterhuys.be)

Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo- Gworg



## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Type                 | Appartement |
| Parking(s)/garage(s) | 2           |
| Woongedeelte         | 65 m²       |
| Referentie           | 7862282     |
| Prijs                | € 1050      |

### DETAILS

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Verdieping        | 3                                            |
| Bouwjaar          | 2015                                         |
| Bewoonbare opp.   | 65 m²                                        |
| Slaapkamers       | 1                                            |
| Badkamers         | 1                                            |
| Keuken            | 1                                            |
| Garages           | Ja                                           |
| Aantal garages    | 1                                            |
| Parkings (binnen) | 1                                            |
| Terras            | Ja                                           |
| Lift              | Ja                                           |
| Wasplaats         | Ja                                           |
| EPC               | 106 kWh/m²                                   |
| Unieke code       | 11002-G-<br>2012_53525/EP14824/A001/01/SD007 |

