



Villa met paardenstallen op ca. 1753 m²

€ 649.000



2 slpk.



2 badk.



225 m²



1753 m²

Omschrijving

Gelegen in een rustige, doodlopende straat bevindt zich deze villa op een ruim perceel van ca. 1.753 m². Dankzij de groene omgeving en de nabijheid van het Antitankkanaal is dit de ideale woning voor wie houdt van rust, natuur en buitenleven.

Indeling

Via de inkomhal, voorzien van een gastentoilet met handenwasser en een vestiaire, betreedt u de woning. De ruime leefruimte met open haard vormt het hart van de woning. In het salon reikt het plafond tot in de nok, wat zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van ruimte en licht.

Grote schuiframen bieden een mooi zicht op het terras en de tuin en zorgen voor een directe verbinding met buiten. Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, eveneens met uitzicht op en toegang tot de tuin.

Verder beschikt de woning over een inpandige garage met automatische sectionaalpoort. Vanuit de garage is de kelder bereikbaar.

Verdieping

De overloop met vide, momenteel ingericht als bureauruimte, geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. De

hoofdslaapkamer beschikt over een praktische dressing.

Daarnaast zijn er twee badkamers, beide uitgerust met een lavabo, douche en toilet.

De bergzolder is bereikbaar via een uitschuifbare trap.

Buitenruimte

De volledig omheinde tuin biedt tal van mogelijkheden. Achteraan bevindt zich een paddock van ca. 1.000 m² met daarop paardenstallen, ideaal voor paardenliefhebbers of het houden van dieren.

Dankzij de ligging vlak bij het Antitankkanaal geniet u van een prachtige omgeving voor wandelingen, fietstochten en buitenactiviteiten.

Bijzonderheden

Rustige ligging in een doodlopende straat

Perceel van ca. 1.753 m²

Kelder en kruipkelder

Verwarming op aardgas (condensatieketel uit 2023)

EPC: 382 kWh/m²/jaar

UC: 3910607

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg - Wg - Gvv - Gvkr - Gmo - Gworg

-

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	5
Woongedeelte	225 m²
Referentie	7852427
Prijs	€ 649000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score A

P-score A

DETAILS

Bouwjaar	1976
Perceel opp.	1753 m²
Bewoonbare opp.	225 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Terras	Ja
Tuin	Ja
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie achtergevel	West
Oriëntatie terras	Zuidwesten
EPC	382 kWh/m²
Unieke code	3910607

