Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Uitzonderlijk gerenoveerde hoeve op ca. 7480 m²

€ 1.724.000

3 slpk.	3 badk.	366 m²	7480 m²

Omschrijving

In een bijzonder rustige, doodlopende straat bevindt zich deze uitzonderlijke hoeve op een volledig omheind domein van ca. 7.480 m². Omgeven door groen en weilanden geniet de eigendom van een bijzonder gevoel van rust, ruimte en privacy, zonder daarbij afgelegen te liggen.

De hoeve onderging in 2000 een vernieuwbouw en werd in 2025 door de huidige eigenaar volledig gestript, heringericht en hoogwaardig gerenoveerd. Daarbij werd zowel esthetisch als bouwtechnisch sterk geïnvesteerd, met bijzondere aandacht voor isolatie, energiezuinigheid en hedendaags wooncomfort.

Authentieke elementen werden op een bijzonder geslaagde manier gecombineerd met strak maatwerk en hoogwaardige materialen. Karaktervolle houten gebinten bleven zichtbaar, terwijl waardevolle bestaande materialen zorgvuldig werden gerestaureerd. Keuken, badkamers, dressing en diverse vaste interieurelementen werden volledig op maat uitgewerkt.

<u>Indeling</u>

Inkomhal waar de nieuwe trap en de gerestaureerde, eeuwenoude kerkvloer de combinatie van authenticiteit en hedendaags design weerspiegelen.

De royale leefruimte vormt het hart van de woning, met hoge plafonds, authentieke gebinten, open haard en overvloedige natuurlijke lichtinval. Grote raampartijen creëren een sterke verbinding met het omliggende groen. De hypergeïnstalleerde maatkeuken met royaal eiland loopt visueel door in de leefruimte, waar maatkasten in dezelfde materialen en stijl zorgen voor één harmonieus interieurconcept.

Op het gelijkvloers bevindt zich de ruime master suite met dressing en ensuite badkamer. Een tweede slaapkamer/logeerkamer beschikt over ingemaakte kasten en een eigen douchekamer. Een praktische wasplaats met toestellen op ergonomische hoogte en rechtstreekse buitendeur vervolledigt het gelijkvloers.

De verdieping werd ingericht als loft met bureau, slaapgedeelte, eigen badkamer en afzonderlijk toilet. Ideaal als private suite, gastenverblijf of werkruimte.

Daarnaast beschikt de woning over twee inpandige garages, waarvan één met doorrijpoort.

Ook het domein werd in 2025 grondig aangepakt. De eigendom is volledig omheind en toegankelijk via een fraaie oprijlaan met toegangspoort. Het ruime terras biedt een weids zicht over het groene domein en de achterliggende weilanden. Degelijke tuinverlichting en een afzonderlijk bijgebouw/tuinberging vervolledigen het geheel.

Bijzonderheden:

- Energiezuinig

- EPC-label C – 230 kWh/m²/jaar

- Verwarming op stookolie

- Conforme elektriciteit

- Domotica

Totaalconcept

De eigendom wordt aangeboden exclusief inrichting. Voor wie de woning wenst over te nemen zoals ze vandaag werd geconcipieerd, kan het zorgvuldig samengestelde interieurconcept afzonderlijk worden overgenomen.

Stedenbouw: Vg-Ag-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**10**
Woongedeelte	**366 m²**
Referentie	**7852412**
Prijs	**€ 1724000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Renovatiejaar	**2026**
Perceel opp.	**7480 m²**
Bewoonbare opp.	**366 m²**
Beschikbaarheid	**Af te spreken met eigenaar**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Keuken	**1**
Tuin	**Ja**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**2**
Parkings (binnen)	**2**
Parkings (buiten)	**6**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie achtergevel	**Noordwesten**
EPC	**230 kWh/m²**
Unieke code	**In aanvraag**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

