



Te renoveren gelijkvloerse woning op ca. 1400 m<sup>2</sup>

€ 545.000



4 slpk.



1 badk.



200 m<sup>2</sup>



1400 m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Gelegen in Pulderbos op een rustige residentiële en groene locatie, bevindt zich deze te renoveren gelijkvloerse woning op een perceel van ca.1400 m<sup>2</sup>.

### Indeling

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet - toegang tot de leefruimte in L-vorm en ingedeeld in een zithoek met houtkachel en ruime eetkamer.

De ingerichte keuken is uitgerust met een aanrecht voorzien van dubbele spoelbak, kookvuur met ruime oven, dampkap, vaatwasmachine, vrijstaande koelkast met diepvries. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras.

De nachthal geeft toegang tot 4 slaapkamers (ca. 10 - 11 - 12 en 14 m<sup>2</sup>). De badkamer is uitgerust met een bad-douche combinatie - dubbele lavabo in meubel en toilet bereikbaar vanuit de leefruimte.

De ruime inpandige garage met automatische poort is bereikbaar vanuit de leefruimte. Verder is hier de technische ruimte, een buitendeur en het toegangsluik naar de zolder.

De tuin is mooi aangelegd en verschillende terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van zowel de zon als de

---

schaduw.

Bijzonderheden

- verwarming op stookolie (2010)
- houten ramen (meranti)
- dubbele beglazing
- kruipruimte
- gelijkvloers wonen
- EPC - label F - 523 kWh/m<sup>2</sup>
- asbestveilig

Stedenbouw

Vg-Wg-Vv-Gmo-Gvkr-Gworg

## Woning kenmerken

## ALGEMENE INFO

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Type                 | Huis     |
| Parking(s)/garage(s) | 4        |
| Woongedeelte         | 200 m²   |
| Referentie           | 7837072  |
| Prijs                | € 545000 |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming  
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning  
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht  
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning  
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied  
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

|         |   |
|---------|---|
| G-score | A |
| P-score | A |

## DETAILS

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Bouwjaar               | 1973          |
| Perceel opp.           | 1400 m²       |
| Bewoonbare opp.        | 200 m²        |
| Slaapkamers            | 4             |
| Badkamers              | 1             |
| Keuken                 | 1             |
| Tuin                   | Ja            |
| Terras                 | 1             |
| Garages                | Ja            |
| Aantal garages         | 1             |
| Parkings (binnen)      | 2             |
| Parkings (buiten)      | 1             |
| Terras                 | Ja            |
| Tuin                   | Ja            |
| Zolder                 | Ja            |
| Wasplaats              | Ja            |
| Oriëntatie achtergevel | Noordwesten   |
| EPC                    | 523 kWh/m²    |
| Unieke code            | 3803773-RES-1 |

