Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Riant nieuwbouw dakappartement met prachtig uitzicht

€ 1.250.000

3 slpk. | 2 badk. | 195 m² | 195 m²

Omschrijving

Gelegen te Antwerpen - Linkeroever bevindt zich dit dakappartement van ca. 195 m² met een uitzonderlijk zicht op het Galgenweel.

Indeling

Inkomhal met gastentoilet en vestiaireruimte. Via een smeedijzeren deur betreedt u de riante, leefruimte met uitzonderlijk veel natuurlijke lichtinval. Deze is ingedeeld in een salon, eetkamer en open keuken. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van hedendaags comfort. De berging/wasplaats grenst aan de keuken.
Zowel vanuit het salon als vanuit de keuken is er toegang tot het terras. Het terras aan het salon is ca. 21 m² - het terras aan de keuken ca. 14 m².
De nachthal geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers, waaronder de master bedroom met een luxueuze en zeer ruime en suite badkamer, uitgerust met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Aansluitend geniet de master van een dressingruimte en directe toegang tot een derde terras van 14 m².

De twee overige slaapkamers delen een tweede, smaakvol ingerichte douchekamer, voorzien van een enkele lavabo in meubel en een inloopdouche. Doorheen het volledige appartement werd gekozen voor een hoogwaardige lichte steenparket voor een warme en tijdloze uitstraling.

Verder is er nog een technische berging.

Op verdieping -1 is er een ruime privatieve kelderberging en 2 autostaanplaatsen. De ondergrondse parking is voorzien van een zeer ruime en afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Rustige en residentiële locatie
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval en uniek uitzicht over het Galgenweel
- Overal vliegenhorren
- Vloerverwarming (warmtepomp)
- Lift tot in de kelder
- Ondergrondse privatieve berging en twee autostaanplaatsen
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- EPC A-label - 57 kWh/m²
- Gemeenschappelijk kosten ca. 280 euro per maand
- Verkoop onder registratierechten of BTW is mogelijk

Vg - Gso - Vv - Gvkr - Gmo - Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Parking(s)/garage(s)	**3**
Woongedeelte	**195 m²**
Referentie	**7814874**
Prijs	**€ 1250000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Verdiepingen	**1**
Perceel opp.	**195 m²**
Bewoonbare opp.	**195 m²**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Keuken	**1**
Terras	**3**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parkings (binnen)	**2**
Terras	**Ja**
Kelder	**Ja**
Lift	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC	**57 kWh/m²**
Unieke code	**11002-G-OMV_2020163215/EP21515/A001/D02/SD029**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















