



Riant nieuwbouw dakappartement met prachtig uitzicht

€ 1.250.000



3 slpk.



2 badk.



195 m²



195 m²

Omschrijving

Gelegen te Antwerpen - Linkeroever bevindt zich dit dakappartement van ca. 195 m² met een uitzonderlijk zicht op het Galgenweel.

Indeling

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte. Via een smeedijzeren deur betreedt u de riante, leefruimte met uitzonderlijk veel natuurlijke lichtinval. Deze is ingedeeld in een salon, eetkamer en open keuken. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van hedendaags comfort. De berging/wasplaats grenst aan de keuken.

Zowel vanuit het salon als vanuit de keuken is er toegang tot het terras. Het terras aan het salon is ca. 21 m² - het terras aan de keuken ca. 14 m².

De nachthal geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers, waaronder de master bedroom met een luxueuze en zeer ruime en suite badkamer, uitgerust met een inloofdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Aansluitend geniet de master van een dressingruimte en directe toegang tot een derde terras van 14 m².

De twee overige slaapkamers delen een tweede, smaakvol ingerichte douchekamer, voorzien van een enkele lavabo in meubel en een inloofdouche. Doorheen het volledige appartement werd gekozen voor een hoogwaardige lichte steenparket voor een warme en tijdloze uitstraling.

Verder is er nog een technische berging.

Op verdieping -1 is er een ruime privatieve kelderberging en 2 autostaanplaatsen. De ondergrondse parking is voorzien van een zeer ruime en afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Rustige en residentiële locatie
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval en uniek uitzicht over het Galgenweel
- Vloerverwarming (warmtepomp)
- Lift tot in de kelder
- Ondergrondse privatieve berging en twee autostaanplaatsen
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- EPC A-label - 57 kWh/m²
- Gemeenschappelijk kosten ca. 280 euro per maand
- Verkoop onder registratierechten of BTW is mogelijk

Vg - Gso - Vv - Gvkr - Gmo - Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	195 m²
Referentie	7814874
Prijs	€ 1250000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Verdiepingen	1
Perceel opp.	195 m²
Bewoonbare opp.	195 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	1
Terras	3
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	57 kWh/m²
Unieke code	11002-G-OMV_2020163215/EP21515/A001/D02/SD029

