



Gelijkvloerse woning met blijvend groen uitzicht op 1182 m²

€ 549.000



1 slpk.



1 badk.



180 m²



1182 m²

Omschrijving

Gelegen op een goed bereikbare locatie op wandelafstand van het centrum van Schilde, bevindt zich deze gelijkvloerse woning op een perceel van ca. 1182 m².

De woning is gelegen in een blijvende groene omgeving, grenst aan weilanden en bosgebied en biedt een uniek en blijvend vrij uitzicht.

Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen in een rustige omgeving. Uitbreiding van o.a. de bovenverdieping is mogelijk.

Indeling

Gelijkvloers

Inkomhal - leefruimte ingedeeld in een ruim salon met O.H. en achteraan een grote open eetplaats/leefkeuken.

De keuken is uitgerust met een werkblad in graniet, dubbele spoelbak, quooker kraan, inductievuur, dampkap, vaatwasmachine, Amerikaanse koelkast, oven en een microgolfoven. De keuken is zeer praktisch ingericht en voorzien van verschillende kasten met uitschuifbare lades.

De aparte berging/wasplaats grenst aan de keuken.

Via een dubbele deur is er toegang tot het terras en de noord-west georiënteerde tuin.

Verder is er een ruime gelijkvloerse slaapkamer. De badkamer is uitgerust met een lavabo, ligbad en toilet.

Verdieping

De bovenverdieping is bereikbaar vanuit de slaapkamer via een vaste trap met zolderluik en doet momenteel dienst als logeerkamer met douchekamer. Er zijn 2 achter elkaar gelegen kamers en de douchekamer is voorzien van een douche en een toilet.

Uitbreiding is hier perfect mogelijk.

De woning werd deels gerenoveerd in ca. 2013 met o.a. ramen, keuken en eetkeuken, daken (punt- en plat dak) - condensatieketel op aardgas, radiatoren, ...)

Bijzonderheden

Rustige locatie - c.v. op aardgas - houten ramen - dubbele beglazing - EPC 285 kWh/m² - UC 3939257 - label C

Stedenbouw: Vg-Wg-Gvkr-Gvv-Gmo-Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	4
Woongedeelte	180 m²
Referentie	7814736
Prijs	€ 549000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score A

P-score A

DETAILS

Bouwjaar	1973
Perceel opp.	1182 m²
Bewoonbare opp.	180 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keuken	1
Tuin	Ja
Terras	1
Parkings (buiten)	4
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie achtergevel	Noordwesten
Oriëntatie terras	Noordwesten
EPC	285 kWh/m²
Unieke code	3939257

