



Handelsgelijkvloers 145 m² met tuin en parking

€ 424.000



145 m²



464 m²

Omschrijving

Uitstekend gelegen handelsgelijkvloers met een oppervlakte van maar liefst 145 m², aangevuld met een aangename privatieve tuin en eigen parkeergelegenheid.

Het handelspand beschikt over een praktische en functionele indeling en biedt diverse mogelijkheden voor commerciële of andere professionele activiteiten. Dankzij de ruime oppervlakte, de buitenruimte en de beschikbare parkeerplaatsen vormt dit pand een aantrekkelijk en compleet geheel.

Het handelspand is momenteel verhuurd. Hierdoor geniet de koper onmiddellijk van huurinkomsten, zonder leegstand of opstartperiode.

Ook voor investeerders een bijzondere interessante opportuniteit, een goed gelegen en verhuurde opbrengsteigendom met een aantrekkelijk langetermijnpotentieel.

Epc: label B, UC. 2788182

Vg-Wg-Gvkr-GVV-Gmo-Gworg



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Commercieel
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	145 m²
Referentie	7806950
Prijs	€ 424000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score A

P-score A

DETAILS

Bouwjaar	2001
Perceel opp.	464 m²
Bewoonbare opp.	145 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Keuken	1
Parkings (buiten)	2
EPC	In aanvraag
Unieke code	0002799182-KNR-1

