



Te renoveren gelijkvloerse villa op 2265 m² in "Den Driehoek"

€ 769.000



3 slpk.



1 badk.



184 m²



2265 m²

Omschrijving

Gelegen in de gegeerde villawijk "Den Driehoek", op de grens met Schilde, bevindt zich deze te renoveren gelijkvloerse villa. De Zuidoost georiënteerde achtertuin grenst aan een blijvend natuurgebied.

Indeling

Ruime inkomhal, woonkamer en eetkamer met veel lichtinval op breed parket. De centrale eetkamer met grote raampartijen geeft uit op de achtertuin met zonneterras en vormt een geheel met de woonkamer die uitgaat op de voortuin.

De woonkamer heeft een openhaard en twee op maat gemaakte wandnissen met ingemaakte kasten.

De keuken is uitgerust met een elektrisch kookvuur, oven, dampkap, koelkast, diepvries en afwasmachine en is verbonden met de achtertuin en de in pandige garage. De in pandige garage biedt extra bergruimte heeft een aansluiting voor wasmachine en droogkast. Van hietuit is er via een uitschuifbare trap eveneens toegang tot de grote bergzolder onder het volledige dak.

Verder zijn er drie slaapkamers waarvan twee op planken vloer één op laminaat. Elke kamer beschikt over ingemaakte kasten. In de nachthal is er een vestiairekast en gastentoilet. De badkamer is uitgerust met twee wastafels, een breed ligbad met jacuzzi, een aparte douche en een toilet.

De zuidoost georiënteerde parktuin met groot zonneterras en elektrisch zonnescherf is volledig omheind en afgesloten met

een elektrische poort.

Achter in de tuin is er een tweede inrijpoort die uitkomt bij het houten tuinhuis, de overdekte fietsenstalling, de overdekte houtopslagplaats en de tuinberging. De tuin is uitgerust met buitenverlichting, een waterput, waterpomp en een composthoop.

Bijzonderheden

- Residentiële locatie
- Gelijkvloers wonen
- Verwarming op mazout
- Raamwerk in hout
- Elektriciteit niet conform
- EPC label F - 691 kWh/m² - UC 3932946
- Stedenbouw: Vg-Wp-Vv-Gvkr-Gmo-Gworg



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	184 m²
Referentie	7800192
Prijs	€ 769000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score A

P-score A

DETAILS

Bouwjaar	1977
Perceel opp.	2265 m²
Bewoonbare opp.	184 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Terras	Ja
Tuin	Ja
EPC	691 kWh/m²
Unieke code	3932946

