



Bouwgrond/te renoveren villa met vrij uitzicht op ca.1897 m²

€ 670.000



1879 m²

Omschrijving

Gelegen in een uiterst rustige en bosrijke omgeving, en toch vlak bij het centrum van Halle-Zoersel, bevindt zich deze ruime te renoveren laagbouwwilla/bouwgrond op een prachtig perceel van ca. 1.879 m² met blijvend vrij uitzicht.

De woning biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en potentieel. Een uitbreiding met een extra verdieping behoort tot de mogelijkheden. De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, werd tot op heden gebruikt als hobbyruimte.

Nuttige link met voorwaarden ivm renovatie aan 6% BTW i.p.v. 21% BTW bij nieuwbouw

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/btw-tarief-van-6-bij-renovatie-en-sloop-en-heropbouw-van-woningen>

Bouwvoorschriften te verkrijgen via ons kantoor info@waterhuys.be

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte in L-vorm met open haard en groot schuifraam naar de veranda. De ruime keuken met eethoek sluit aan op de praktische bijkeuken met rechtstreekse toegang tot de kelder op stahoogte. Via de wasplaats bereikt u zowel de technische ruimte als het overdekte terras.

De nachthal geeft toegang tot een bureau/kleine slaapkamer, een tweede slaapkamer met douche en toilet ensuite, en de ruime hoofdslaapkamer met ensuite badkamer.

De hobbyzolder, bereikbaar via een vaste trap, biedt bijkomende uitbreidingsmogelijkheden. Verder beschikt de woning over een dubbele inpandige garage met bijkomende toegang tot de zolder via een vlizotrap.

De tuin geniet van een prachtig weids uitzicht. Het zwembad dient volledig gerenoveerd te worden.

Degelijke villa met veel potentieel op uitzonderlijk rustige locatie.

Bijzonderheden:

- * Kelder en kruipkelder
- * Houten raamwerk met dubbele beglazing
- * Centrale verwarming (radiatoren en convectoren) op mazout
- * Rolluiken en vliegenhorren
- * EPC: 357 kWh/m² – UC: 3863603
- * Elektriciteit niet conform

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg – Wg – Vv – Gvkr – Gmo – Gworg



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Grond
Referentie	7793829
Prijs	€ 670000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score A

P-score C

DETAILS

Perceel opp.	1879 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag



IMPRESSIE

