



Een ongeziene oase van rust in het centrum van Schilde

€ 598.000



3 slpk.



1 badk.



125 m²



864 m²

Omschrijving

Gelegen op wandelafstand van de winkels en het centrum van Schilde bevindt zich deze verrassende woning, waar rust, privacy en natuur naadloos samenkomen. Achter de discrete gevel onthult zich een unieke woonbeleving die meteen het gevoel geeft permanent op vakantie te zijn.

De prachtig aangelegde tuin is zonder twijfel het absolute pronkstuk. De sfeervolle vijver, wandelpaden, indrukwekkende bamboepartijen en authentieke Oosterse elementen creëren een serene sfeer die zelden te vinden is. Elk hoekje van de tuin nodigt uit om te ontspannen en volop te genieten van de uitzonderlijke rust en privacy.

Indeling

Via de inkomhal met gastentoilet en handenwasser bereikt u de leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een mooi zicht op de tuin. De leefruimte is ingedeeld in een eetkamer en salon met open haard. Dankzij de directe toegang tot het terras lopen binnen- en buitenleven naadloos in elkaar over.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over alle hedendaagse comfort en biedt eveneens via dubbele deuren toegang tot het terras en de tuin.

Verdieping

De nachthal geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan één communicerende kamer met toegang tot een ruim terras.

De badkamer is ingericht met een lavabo, douche en ligbad.

Via een uitschuifbare trap bereikt u de goed geïsoleerde bergzolder, die extra opbergruimte biedt.

Tuin

De volledig omheinde en aangelegde tuin geniet veel privacy en vormt een waar toevluchtsoord voor liefhebbers van rust en natuur.

Achteraan bevindt zich een degelijk bijgebouw met een overdekte ruimte. Een absolute meerwaarde is de ruime buitensauna (2022) met een open en overdekte zithoek, waar u in alle rust kunt ontspannen, omringd door het groen. De vijver, diverse terrassen en zorgvuldig uitgewerkte tuinstructuren maken van deze eigendom een unieke plek waar elk seizoen zijn eigen charme heeft.

De woning is gelegen op een hoekperceel en beschikt bovendien over een tweede toegang langs de achterzijde, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

Deze eigendom is een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning waar natuur, architectuur en sereniteit elkaar perfect aanvullen. De rustgevende sfeer die de uitzonderlijke tuin uitstraalt, wordt ook binnenshuis moeiteloos doorgetrokken, waardoor elke ruimte uitnodigt om te onthaasten. Een unieke thuis waar elke dag aanvoelt als vakantie.

Bijzonderheden

- Renovatie uitgevoerd in 2016
- Ruime buitensauna (2022)
- Verwarming op aardgas
- Houten ramen met dubbele beglazing
- Meerdere terrassen
- Authentieke Oosterse invloeden
- Gebruik van duurzame materialen
- EPC 296 kWh/m² - UC 391935 - elektriciteit conform

Stedenbouwkundige informatie: Vg - Wg - Gvkr - Gvv - Gmo - Gworg



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	125 m²
Referentie	7792025
Prijs	€ 598000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

DETAILS

Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2016
Perceel opp.	864 m²
Bewoonbare opp.	125 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keuken	1
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	3
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Carport	Ja
Oriëntatie achtergevel	Oost
Oriëntatie terras	Zuidoosten
EPC	296 kWh/m²
Unieke code	39199358

