**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



**Ruim appartement van ca. 150m² in parkdomein te Brasschaat**

€ 599.000

3 slpk. | 2 badk. | 149 m² | 9800 m²

## Omschrijving

Gelegen in het prachtige parkdomein "Eikendael" van ca. 9.800 m² bevindt zich dit ruime, energiezuinige en instapklare luxeappartement van ca. 152 m², gelegen op de tweede verdieping.

Het appartement werd in 2014 volledig gerenoveerd. Recent werd ook de keuken vernieuwd en naadloos geïntegreerd in de leefruimte, wat zorgt voor een hedendaagse en open woonbeleving.

Indeling

Via de ruime gemeenschappelijke inkomhal bereikt u met de lift zowel de ondergrondse parking als het appartement. De privatieve inkomhal is voorzien van een ingemaakte vestiairekast en een gastentoilet met handenwasser. Vanuit de inkomhal is er toegang tot zowel de leefruimte als de nachthal.

De leefruimte op parket omvat een eetkamer en een ruime zithoek met open haard. Dankzij het grote schuifraam geniet u van een prachtig zicht op het park en de vijver en heeft u toegang tot het ruime privatieve terras. De recent vernieuwde, volledig geïnstalleerde keuken is uitgerust met een groot kookeiland en alle hedendaagse comfort. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het terras.

De nachthal geeft toegang tot een ruime berging/technische ruimte, de master bedroom met ensuite badkamer en twee bijkomende slaapkamers. Zowel de master bedroom als de twee overige slaapkamers hebben toegang tot een tweede privatief terras. De ensuite badkamer is voorzien van een dubbele lavabo, ligbad, toilet en een aansluiting voor een bidet of inloopdouche. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede badkamer met douche, lavabo en aansluiting voor een wasmachine.

Privatieve autostaanplaats met laadpaal en aansluitend een ruime afgesloten berging, apart aan te kopen voor € 35.000.

Troeven

Unieke ligging in een rustig en groen parkdomein
Prachtig uitzicht op de vijver en het park
Twee ruime privatieve terrassen
Energiezuinig appartement met laag verbruik
Verwarming deels op aardgas en deels via een lucht-luchtwarmtepomp
Videofoon
Tv-aansluiting in de slaapkamers
Ruime lift van de kelderverdieping tot het appartement
Ondergrondse autostaanplaats met grote afgesloten berging mogelijk
Tennisveld, wandelpaden en zitbanken in het park
Veel privacy
Conciërge woont op het domein

Praktische informatie

Maandelijkse servicekosten: ca. € 525, inclusief privatief verbruik van verwarming en water, elektriciteit van de gemeenschappelijke delen, onderhoud van de gemeenschappelijke delen en het park, blokpolis, syndicus en afvalverwerking.

EPC: 107 kWh/m² jaar – Label B – UC: 3648727-RES-1
Elektrische installatie conform.
Asbestvrij.

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg–Wp–Vv–Gvkr–Gmo–Gworg.

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Type | **Appartement** |
| Parking(s)/garage(s) | **2** |
| Woongedeelte | **149 m²** |
| Referentie | **7781946** |
| Prijs | **€ 599000** |

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
**Woonpark**

Stedenbouwkundige vergunning
**Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstelvordering
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning
**Verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied
**Niet meegedeeld**

| | |
|---|---|
| G-score | **D** |
| P-score | **A** |

### DETAILS

| | |
|---|---|
| Verdieping | **2** |
| Bouwjaar | **1984** |
| Renovatiejaar | **2014** |
| Perceel opp. | **9800 m²** |
| Bewoonbare opp. | **149 m²** |
| Beschikbaarheid | **Vanaf akte** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **2** |
| Keuken | **1** |
| Terras | **2** |
| Garages | **Ja** |
| Aantal garages | **1** |
| Parkings (binnen) | **1** |
| Terras | **Ja** |
| Kelder | **Ja** |
| Lift | **Ja** |
| Wasplaats | **Ja** |
| Oriëntatie terras | **Oost** |
| EPC | **107 kWh/m²** |
| Unieke code | **20250723-0003648727-RES-1** |

**Waterhuys**

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be

