



Instapklaar duplexappartement van ca. 170 m² met ruim terras

€ 595.000



4 slpk.



2 badk.



170 m²



653 m²

Omschrijving

Op een uitstekende locatie in het centrum van 's-Gravenwezel bevindt zich dit volledig gerenoveerde duplexappartement van ca. 170 m².

Dankzij de privatieve inkom heeft dit duplex appartement het gevoel van een woning.

Indeling

Aparte inkom - toegang tot de private keldergerging met 2 compartimenten.

Verdieping 1

inkomhal met gastentoilet - via een smeedijzeren deur is er toegang tot de leefruimte in L-vorm op parket en ingedeeld in een salon en eetkamer. De volledig geïnstalleerde keuken sluit aan op de leefruimte en is voorzien van alle hedendaags comfort.

Vanuit de keuken bereikt u een ruime wasplaats/berging vanwaar u eveneens toegang hebt tot terras. Via de buitentrap bereikt men de achterliggende parking.✕

Verder is er op deze verdieping een eerste slaapkamer of polyvalente kamer/bureau met een en-suite badkamer uitgerust met inloepdouche en badkamermeubel met lavabo en een aparte ruime dressing.

Verdieping 2

Op de duplexverdieping bevinden zich 3 slaapkamers, badkamer 2 met lavabomeubel voorzien van dubbele lavabo en een ligbad/douchecombinatie.

Het apart toilet is op de nachthal.

Van hieruit is er via een uitschuifbare trap toegang tot de geïsoleerde bergzolder.

Bijzonderheden

Verwarming op aardgas, alu-ramen met dubbele beglazing, kleinschalig gebouw, ruime parking achteraan, energiezuinig gerenoveerd,

EPC 151 kWh/m² - label B - UC 3918870

Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	7
Woongedeelte	170 m²
Referentie	7759336
Prijs	€ 595000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	1987
Renovatiejaar	2026
Perceel opp.	653 m²
Bewoonbare opp.	170 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	1
Terras	1
Parkings (buiten)	7
Terras	Ja
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	3918870

