



Rustig gelegen te renoveren villa op de grens met Schilde

€ 699.000



4 slpk.



2 badk.



278 m²



960 m²

Omschrijving

Op een rustige en residentiële locatie, op de grens met Schilde, bevindt zich deze degelijke te renoveren villa op een perceel van ca. 960 m².

Indeling

Ruime inkomhal met vide - aparte vestiaire ruimte en gastentoilet - moderne ingerichte keuken (aanrecht in graniet - dubbele spoelbak - vaatwasmachine - ijskast - diepvries - oven groot formaat - microgolfoven - inductievuur - dampkap) aansluitend een praktische koele berging - ruime woonkamer in L-vorm op parket met O.H. (momenteel niet actief) - tuinkamer/overdekt terras - dubbele inpandig garage met aparte technische ruimte.

Verdieping: 4 slaapkamers - waarvan 2 ruime kamers + dressing/bureau - 2 badkamers.

De tuin en het terras bieden veel privacy.

Een degelijke woning met veel potentieel op een gegeerde locatie op de grens met voorkant Schilde.

Nuttige link met voorwaarden ivm renovatie aan 6% BTW i.p.v. 21% BTW bij nieuwbouw

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/btw-tarief-van-6-bij-renovatie-en-sloop-en-heropbouw-van->

woningen

Bijzonderheden

- nieuw dak met natuurleien
- c.v. verwarming op aardgas
- airco in leefruimte
- raamwerk in hout
- enkele beglazing
- kruipruimte
- dubbele inpandige garage
- veel privacy
- renovatieverplichting
- EPC label F - 626 kWh/m²

Stedenbouwkundige informatie: Wg-Vg-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	8
Woongedeelte	278 m ²
Referentie	7753851
Prijs	€ 699000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	
Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	1970
Perceel opp.	960 m ²
Bewoonbare opp.	278 m ²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	5
Terras	Ja
Tuin	Ja
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie achtergevel	Oost
EPC	626 kWh/m ²
Unieke code	20260318-0003827396-RES-1

