



## Riant nieuwbouw dakappartement met prachtig uitzicht

€ 1.495.000



3 slpk.



2 badk.



195 m<sup>2</sup>



195 m<sup>2</sup>

### Omschrijving

Dit uitzonderlijke dakappartement verwelkomt u via een stijlvolle inkomhal, voorzien van een gastentoilet en een praktische berging/wasplaats. De nachthal geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers, waaronder een riante master bedroom met een luxueuze en suite badkamer, uitgerust met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Aansluitend geniet de master van een dressingruimte en directe toegang tot een terras van 14 m<sup>2</sup>, een ideale plek om te genieten van het uitzicht.

De twee overige slaapkamers delen een tweede, smaakvol ingerichte badkamer, voorzien van een enkel lavabomeubel en een inloopdouche. Doorheen het volledige appartement werd gekozen voor een hoogwaardige lichte steenparket voor een warme en tijdloze uitstraling. Via een smeedijzeren deur betreedt u de riante, lichtrijke leefruimte. Volledig geïnstalleerde leefkeuken met gezellige ontbijthoek en aansluitend bevindt zich de eetruimte, die uitgeeft op een tweede terras van 14 m<sup>2</sup>.

Het ruime salon met zithoek biedt directe toegang tot het zonnige terras van 21 m<sup>2</sup>, waar u geniet van een prachtig uitzicht op het water en het omliggende groen.

Verder beschikt het appartement over een kelderberging en zijn er twee autostaanplaatsen inbegrepen.

Verkoop onder registratie.

Bijzonderheden:

- Rustige en residentiële locatie
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval
- De terrassen zijn half overdekt zodat u in alle seizoenen van het buitenleven kan genieten
- Vloerverwarming (warmtepomp)
- Lift
- Ondergrondse privatieve berging en twee autostaanplaatsen
- EPC A-label - 57 kWh/m<sup>2</sup>

Vg - Gso - Vv - Gvkr - Gmo - Gworg

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	195 m <sup>2</sup>
Referentie	7750983
Prijs	€ 1495000

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

### DETAILS

Verdiepingen	1
Perceel opp.	195 m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.	195 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	1
Terras	3
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	57 kWh/m <sup>2</sup>
Unieke code	11002-G- OMV_2020163215/EP21515/A001/D02/SD029

