



Hof Ter Linden bouwgrond/te renoveren villa op 2000 m<sup>2</sup>

€ 845.000



2000 m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Deze bouwgrond/te renoveren gelijkvloerse villa is gelegen in de uiterst residentiële en gegeerde buurt Hof Ter Linden op een zuidwest perceel van ca. 2000 m<sup>2</sup>.

Nuttige link met voorwaarden ivm renovatie aan 6% BTW i.p.v. 21% BTW bij nieuwbouw

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/btw-tarief-van-6-bij-renovatie-en-sloop-en-heropbouw-van-woningen>

### Bouwvoorschriften

#### Hoofd - en bijgebouw

- gezamenlijk een footprint van max 500 m<sup>2</sup>
- vrije dakvorm, i.g.v. hellend dak: dakhelling beperkt tot 45°

#### Bouwvlak

- de voorgrens van het bouwvlak bevindt zich op 15 m. van de rooilijn
- de zijdelingse grenzen: 5 m.
- de achtergrens van het bouwvlak max. 45m. van de voorgrens van het bouwvlak
- het bouwvlak is beperkt tot 1500 m<sup>2</sup>

- het bouwvlak hoeft geen rechthoek te zijn, de vorm is vrij maar dient te passen binnen de uiterste grenzen.

#### Hoofdgebouw

- max. 2 bovengrondse bouwlagen onder de kroonlijst, een teruggetrokken bouwlaag met plat dak passend binnen de maximale projectie van een toegelaten hellend dak is ook toegestaan

#### Bijgebouwen

- vrije inplanting binnen het bouwvlak maar achter de voorgevelbouwlijn van het hoofdgebouw

- max. kroonlijsthoogte van 1 bovengrondse bouwlaag

#### Verharding:

- max 10% van de perceelsoppervlakte te realiseren binnen het bouwvlak

Dit geldt voor opritten, terrassen en tuinpaden - grasperken en private sportinfrastructuur in open lucht.

#### Bijzonderheden

Centrale verwarming op stookolie

Aanwezigheid van een regenwaterpomp/geboorde put die voorziet in drinkbaar water

Geen kruipruimte

EPC: 369 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 3888450

Elektriciteit niet conform

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg - Wp - Vv - Gvkr - Gmo - Gworg

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Grond
Referentie	7745709
Prijs	€ 845000

### DETAILS

Perceel opp.	2000 m <sup>2</sup>
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

**Woonpark**

Stedenbouwkundige vergunning

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstelvordering

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

G-score **A**

P-score **A**

