



Tijdloze villa op ca. 2077 m² voor het centrum van Schilde

€ 1.495.000



4 slpk.



2 badk.



256 m²



2077 m²

Omschrijving

Op een uiterst gegeerde locatie, voor het centrum van Schilde en op de grens met Wijnegem, bevindt zich deze tijdloze en kwalitatief afgewerkte villa op een prachtig perceel van ca. 2.077 m².

De woning is een realisatie van bouwfirma Vincent Bruggen en werd gebouwd volgens de Canadese houtskeletbouwmethode. Deze bouwtechniek staat bekend om haar uitstekende isolerende eigenschappen en draagt bij aan een bijzonder energiezuinige en comfortabele woning. Doorheen de woning werd gekozen voor duurzame en hoogwaardige materialen, wat resulteert in een stijlvolle gezinswoning met een tijdloze uitstraling.

Indeling

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreedt u de woning. Een plafondhoge dubbele eiken deur geeft toegang tot de leefruimte, bestaande uit een salon met open haard, een eetkamer en een volledig geïnstalleerde maatkeuken.

De keuken is afgewerkt met een marmeren werkblad voorzien van een dubbele spoelbak en beschikt over alle comfort, waaronder een keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast, wijnkoeler, oven, microgolfoven en warmhoudlade. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met dienstingang, maatkasten en een diepvries.

Verder is er nog een ingerichte homeoffice met geïntegreerd bureau.

Het overdekte terras, uitgerust met terrasverwarming, sluit naadloos aan op de keuken en vormt een heerlijke plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Eerste verdieping

De nachthal geeft toegang tot de master bedroom met maatwerkdressing en een ensuite badkamer voorzien van een dubbele lavabo, ligbad, douche en bidet.

Verder bevinden zich op deze verdieping een tweede slaapkamer met ingemaakte kasten en geïntegreerd bureau, een tweede badkamer met lavabo en inloepdouche, een apart nachttoilet en een ruime was- en strijkkamer eveneens met ingemaakte kasten.

Tweede verdieping

Overloop met ingemaakte kasten en twee ruime slaapkamers, beide voorzien van maatkasten en een geïntegreerd bureau.

Tuin

De prachtig aangelegde en volledig omheinde tuin geniet optimale privacy en vormt een oase van rust.

Het overloopzwembad (4 x 8 m) wordt verwarmd met een warmtepomp. Het degelijk poolhouse werd afgewerkt met dezelfde duurzame materialen als de woning en beschikt over een toilet, douche, lavabo en een ingerichte kitchenette met koelkast en vaatwasser.

Verder beschikt de tuin over een serre, een petanquebaan en een verzorgd aangelegd tuinpad dat uitkomt aan een tweede toegang achteraan met dubbele poort.

Bijzonderheden

- Houten buitenschrijnwerk met dubbele beglazing.
- Automatische rolluiken.
- Vloerverwarming op aardgas in de volledige woning.
- Ventilatiesysteem D.
- Alarm
- Regenwaterput
- Automatische toegangspoort.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Dak afgewerkt met blauwgesmoorde dakpannen.
- Poolhouse afgewerkt met Spaanse natuurleien.
- Hoogwaardige en duurzame materialen doorheen de volledige woning.
- Laag energieverbruik
- EPC 127 kWh/m² - UC 3918206
- Elektriciteit conform

Stedenbouw

Vg-Wp-Gvkr-Gvv-Gmo-Gworg



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	7
Woongedeelte	256 m²
Referentie	7741564
Prijs	€ 1495000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	2010
Perceel opp.	2077 m²
Bewoonbare opp.	256 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	5
Terras	Ja
Tuin	Ja
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuidoosten
Oriëntatie terras	Zuidoosten
EPC	127 kWh/m²
Unieke code	3918206

