



Energiezuinige woning in een bosrijke omgeving op 961 m²

€ 624.000



4 slpk.



2 badk.



160 m²



961 m²

Omschrijving

Op een uiterst rustige en groene locatie, op het einde van een doodlopende straat, bevindt zich deze recente woning op een perceel van ca. 961 m².

Indeling

Via de inkomhal met gastentoilet en handenwasser bereikt u de ruime leefruimtes. Op het gelijkvloers bevindt zich een eerste kamer die momenteel ingericht is als bureau en perfect dienst kan doen als slaapkamer of hobbyruimte.

De gelijkvloerse badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo, ligbad, inlopdouche en toilet.

De open leefruimte bestaat uit een ruime zithoek en een ingerichte leefkeuken, voorzien van alle hedendaags comfort: inductiekookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast, oven, microgolfoven en vaatwasser.

De grote schuiframen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een directe toegang tot het terras en de volledig omheinde tuin.

Verdieping

De nachthal geeft toegang tot drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite dressing en is opengewerkt tot in de nok van het dak, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel.

De tweede badkamer is uitgerust met een lavabo, douche en toilet.

Via een uitschuifbare trap bereikt u bovendien een ruime bergzolder.

Buiten

De volledig omheinde tuin biedt uitzonderlijk veel privacy en vormt een ideale plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Verder beschikt de woning over een carport met rechtstreekse toegang tot de woning.

Bijzonderheden

- Gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie
- Permanente bewoning toegestaan (BPA Kotsbos)
- Automatische toegangspoort
- Zeer energiezuinige woning
- EPC-label A
- Houtskeletbouw
- Vloerverwarming via warmtepomp
- PVC-ramen met dubbele beglazing
- Zonnepanelen
- Regenwaterput
- Ventilatiesysteem D
- Voorzieningen aanwezig voor driefasige elektriciteit en bekabeling voor een laadpunt voor een elektrische wagen

Stedenbouwkundige informatie: Vg - Gvr - Gvkr - Vv - Gmo - Gworg.

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	4
Woongedeelte	160 m ²
Referentie	7741503
Prijs	€ 624000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming Recreatiegebieden
Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied effectief overstromingsgevoelig gebied

DETAILS

Bouwjaar	2022
Perceel opp.	961 m ²
Bewoonbare opp.	160 m ²
Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	4
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuid
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

