



Ruim te renoveren duplex app. in het centrum van Schilde

€ 485.000



2 slpk.



2 badk.



210 m²

Omschrijving

Gelegen in het centrum van Schilde bevindt zich dit ruim te renoveren duplex appartement van ca. 210 m² op de 2 de verdieping in een gebouw met lift.

Indeling

Inkomhal met afzonderlijk toilet.

Grote leefruimte ingedeeld in een eetkamer open tot in de nok en met een groot schuifraam dat toegang biedt tot het terras met zonneluifel, salon met open haard en een tweede zithoek/bureau/....

Via de hal is toegang tot de ruime gelijkvloerse slaapkamer met dressing en badkamer ensuite.

Verdieping

Overloop met op de mezzanine ruimte voor een home-office. Verder is er een ruime slaapkamer 2 met extra deur naar bergruimte. Tweede badkamer met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Verdieping -1

Bereikbaar met de lift - ruime privatieve kelderberging.

Mogelijkheid tot aankoop van een enkele autostaanplaats à 15.000 euro of dubbele autostaanplaats à 30.000 euro

Gezamenlijke fietsenberging en afvalcontainer.

Bijzonderheden:

Veiligheidsdeur - alarm - elektrische vloerverwarming, convectoren en airco L/W 2024 (koelen en verwarmen) - alu-ramen - dubbele beglazing - gemeenschappelijke tuin - EPC 270 kWh m²/jaar = label C - UC 3760558 - Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	210 m ²
Referentie	7738841
Prijs	€ 485000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	
Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Verdieping	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1989
Bewoonbare opp.	210 m ²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	1
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Terras	Ja
Tuin	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie terras	West
EPC	270 kWh/m ²
Unieke code	20251218-0003760558-RES-1

