



## Grote garagebox met max. laadvermogen aan de Vesten in Lier

€ 75.000



103.01 m<sup>2</sup>

### Omschrijving

Gelegen aan de stadsvesten in Lier bevindt zich deze te verbouwen garagebox van 103m<sup>2</sup>. Momenteel is het 1 garagebox en 3 open autostaanplaatsen.

- Afzonderlijke beveiligde toegang
- Mogelijkheid laadpaal.
- Dakbedekking garage werd vernieuwd met geïsoleerde sandwichpanelen in 2022
- Zone B in oranje kleur op het opmetingsplan in bijlage
- Nieuwe individuele elektriciteit met een maximaal laadvermogen van 11 kW/3 fase/230 V

Indien u hierover bijkomende informatie wenst en/of een geheel vrijblijvende afspraak, verzoeken wij u rechtstreeks contact op te nemen met ons kantoor.

Vg,Wg,Gvkr,Gvv,Gmo

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Garage / parking
Parking(s)/garage(s)	1
Woongedeelte	103.01 m <sup>2</sup>
Referentie	7728951
Prijs	€ 75000

### DETAILS

Bewoonbare opp.	103.01 m <sup>2</sup>
Garages	Ja
Aantal garages	1
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score A

P-score A

