Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be



Hof Ter Linden - riante kantoorvilla met autolift op 3060 m²

€ 2.800.000

5 slpk. | 3 badk. | 920 m² | 3060 m²

Omschrijving

Gelegen in hartje Hof Ter Linden bevindt zich deze ruime kantoorvilla op een perceel van ca. 3060 m².
De villa valt op door haar royale opzet en slimme indeling. De specifieke architectuur garandeert veel privacy en maakt de woning geschikt voor uiteenlopende woon- en werkfuncties. Bovendien beschikt de villa over een volledige verdieping -1 en een autolift.

Indeling

Middenvleugel - woongedeelte

De centrale inkomhal op natuursteen biedt directe toegang tot de verschillende leefruimtes én het kantoor. Alle vertrekken op het gelijkvloers staan op harmonieuze wijze met elkaar in verbinding.

De royale, hoogwaardig afgewerkte leefkeuken met open haard is volledig geïnstalleerd en uitgerust met een groot keukeneiland en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. De bijkeuken is een kleine keuken op zich met spoelbak, vaatwasmachine, Amerikaanse koelkast en tal van maatwerkkasten.

Centraal opgesteld tussen de keuken en de leefruimte bevindt zich de eetkamer. Twee dubbele deuren zorgen voor een

vloeiende overgang tussen de vertrekken. Deze ruimte biedt voldoende privacy en kan prima dienst doen als vergaderzaal.

Salon en orangerie

Het salon beschikt over ingemaakte kasten en een centrale open haard die subtiel is gepositioneerd tussen de zithoek en de aansluitende orangerie.

Alle ruimtes op het gelijkvloers genieten van een directe en drempelloze toegang tot de tuin en de terrassen.

Eerste verdieping

Masterbedroom

Een royale hoofdslaapkamer met een dressing en een en-suite badkamer, compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Slaapkamer 2 & 3

Twee volwaardige kinder- of gastenkamers, elk voorzien van kwalitatieve ingemaakte kasten en een geïntegreerd bureaumeubel.

Tweede badkamer

Een afzonderlijke tweede badkamer en een apart toilet, speciaal ingericht voor het comfort van de tweede en derde slaapkamer.

Wasruimte

Een ruime wasplaats voorzien van ingemaakte kasten en spoelbak.

Rechtervleugel - kantoor

Ideaal voor een vrij beroep of een rustige thuiswerkplek: een ruim kantoor met een hoog plafond tot in de nok en een eigen, onafhankelijke toegang. Op de mezzanine bevindt zich bovendien nog een praktische berging.

Linkervleugel - gastenverblijf en garage

Ondergrondse garage & kelder (-1)

De woning is volledig onderkelderd en deze is bereikbaar via zowel een autolift als een vaste trap. De ondergrondse garage biedt vlot plaats aan 5 wagens. Daarnaast zijn er 6 afzonderlijke compartimenten voor extra opslag, een ingerichte wijnkelder, een kitchentte en een douchekamer met toilet.

Gelijkvloerse garage en studio

Op het gelijkvloers bevindt zich de inpandige garage met een aparte dienstingang. Vrijwel direct hierboven bevindt zich de

zelfstandige studio, ingericht met een ruime slaapkamer, een leefruimte en een kitchenette. Via een privé-trap staat de studio rechtstreeks in verbinding met de dienstingang en de garage.

Buitenruimte

De riante tuin beschikt over aangelegde terrassen. Achteraan op het perceel bevindt zich een privaat sportterrein.

EPC label B - 121 kWh/m² - UC 3953477
Elektriciteit conform
Vg-Wp-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg

De royale, hoogwaardig afgewerkte leefkeuken met open haard is volledig geïnstalleerd en uitgerust met een groot keukeneiland en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. De bijkeuken is een kleine keuken op zich met spoelbak, vaatwasmachine, Amerikaanse koelkast en tal van maatwerkkasten.

Centraal opgesteld tussen de keuken en de leefruimte bevindt zich de eetkamer. Twee dubbele deuren zorgen voor een vloeiende overgang tussen de vertrekken. Deze ruimte biedt voldoende privacy en kan prima dienst doen als vergaderzaal.

Salon en orangerie
Het salon beschikt over ingemaakte kasten en een centrale open haard die subtiel is gepositioneerd tussen de zithoek en de aansluitende orangerie.

Alle ruimtes op het gelijkvloers genieten van een directe en drempelloze toegang tot de tuin en de terrassen.

Eerste verdieping

Masterbedroom
Een royale hoofdslaapkamer met een dressing en een en-suite badkamer, compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Slaapkamer 2 & 3
Twee volwaardige kinder- of gastenkamers, elk voorzien van kwalitatieve ingemaakte kasten en een geïntegreerd bureaumeubel.

Tweede badkamer
Een afzonderlijke tweede badkamer en een apart toilet, speciaal ingericht voor het comfort van de tweede en derde slaapkamer.

Wasruimte
Een ruime wasplaats voorzien van ingemaakte kasten en spoelbak.

Rechtervleugel - kantoor

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Ideaal voor een vrij beroep of een rustige thuiswerkplek: een ruim kantoor met een hoog plafond tot in de nok en een eigen, onafhankelijke toegang. Op de mezzanine bevindt zich bovendien nog een praktische berging.

Linkervleugel - gastenverblijf en garage

Ondergrondse garage & kelder (-1)

De woning is volledig onderkelderd en deze is bereikbaar via zowel een autolift als een vaste trap. De ondergrondse garage biedt vlot plaats aan 5 wagens. Daarnaast zijn er 6 afzonderlijke compartimenten voor extra opslag, een ingerichte wijnkelder, een kitchentte en een douchekamer met toilet.

Gelijkvloerse garage en studio

Op het gelijkvloers bevindt zich een tweede overdekte garage met een aparte dienstingang. Vrijwel direct hierboven bevindt zich de zelfstandige studio, ingericht met een ruime slaapkamer, een leefruimte en een kitchenette. Via een privé-trap staat de studio rechtstreeks in verbinding met de dienstingang en de garage.

Buitenruimte

De riante tuin beschikt over aangelegde terrassen. Achteraan op het perceel bevindt zich een privaat sportterrein.

EPC label B - 121 kWh/m² - UC 3953477
Elektriciteit conform
Vg-Wp-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Huis**
Parking(s)/garage(s)	**14**
Woongedeelte	**920 m²**
Referentie	**7706922**
Prijs	**€ 2800000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woonpark

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score	**A**
P-score	**A**

DETAILS

Bouwjaar	**2011**
Perceel opp.	**3060 m²**
Bewoonbare opp.	**920 m²**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**3**
Tuin	**Ja**
Garages	**Ja**
Aantal garages	**1**
Parkings (binnen)	**7**
Parkings (buiten)	**6**
Terras	**Ja**
Tuin	**Ja**
Kelder	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC	**121 kWh/m²**
Unieke code	**3953477-RES-1**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















