



Ruim appartement van ca. 150m<sup>2</sup> in parkdomein te Brasschaat

€ 599.000



3 slpk.



2 badk.



149 m<sup>2</sup>



9800 m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Gelegen in het prachtige parkdomein "Eikendael" van ca. 9.800 m<sup>2</sup> bevindt zich dit ruime, energiezuinige en instapklare luxeappartement van ca. 152 m<sup>2</sup>, gelegen op de tweede verdieping.

Het appartement werd in 2014 volledig gerenoveerd. Recent werd ook de keuken vernieuwd en naadloos geïntegreerd in de leefruimte, wat zorgt voor een hedendaagse en open woonbeleving.

## Indeling

Via de ruime gemeenschappelijke inkomhal bereikt u met de lift zowel de ondergrondse parking als het appartement. De privatieve inkomhal is voorzien van een ingemaakte vestiairekast en een gastentoilet met handenwasser. Vanuit de inkomhal is er toegang tot zowel de leefruimte als de nachthal.

De leefruimte op parket omvat een eetkamer en een ruime zithoek met open haard. Dankzij het grote schuifraam geniet u van een prachtig zicht op het park en de vijver en heeft u toegang tot het ruime privatieve terras. De recent vernieuwde, volledig geïnstalleerde keuken is uitgerust met een groot kookeiland en alle hedendaagse comfort. (Ter informatie: de huidige stoomoven wordt nog vervangen door een nieuw exemplaar.) Ook vanuit de keuken is er toegang tot het terras.

---

De nachthal geeft toegang tot een ruime berging/technische ruimte, de master bedroom met ensuite badkamer en twee bijkomende slaapkamers. Zowel de master bedroom als de twee overige slaapkamers hebben toegang tot een tweede privaat terras. De ensuite badkamer is voorzien van een dubbele lavabo, ligbad, toilet en een aansluiting voor een bidet of inloopdouche. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede badkamer met douche, lavabo en aansluiting voor een wasmachine.

Privatieve autostaanplaats met laadpaal en aansluitend een ruime afgesloten berging, apart aan te kopen voor € 35.000.

#### Troeven

Unieke ligging in een rustig en groen parkdomein  
Prachtig uitzicht op de vijver en het park  
Twee ruime privatieve terrassen  
Energiezuinig appartement met laag verbruik  
Verwarming deels op aardgas en deels via een lucht-luchtwarmtepomp  
Videofoon  
Tv-aansluiting in de slaapkamers  
Ruime lift van de kelderverdieping tot het appartement  
Ondergrondse autostaanplaats met grote afgesloten berging mogelijk  
Tennisveld, wandelpaden en zitbanken in het park  
Veel privacy  
Conciërge woont op het domein

#### Praktische informatie

Maandelijkse servicekosten: ca. € 525, inclusief privaat verbruik van verwarming en water, elektriciteit van de gemeenschappelijke delen, onderhoud van de gemeenschappelijke delen en het park, blokpolis, syndicus en afvalverwerking.

EPC: 107 kWh/m<sup>2</sup> jaar - Label B - UC: 3648727-RES-1

Elektrische installatie conform.

Asbestvrij.

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg-Wp-Vv-Gvkr-Gmo-Gworg.

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	149 m <sup>2</sup>
Referentie	7706914
Prijs	€ 599000

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegegeeld
G-score	D 
P-score	A

### DETAILS

Verdieping	2
Bouwjaar	1984
Renovatiejaar	2014
Perceel opp.	9800 m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.	149 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	1
Terras	2
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	1
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie terras	Oost
EPC	107 kWh/m <sup>2</sup>
Unieke code	20250723-0003648727-RES-1

