



Hof Ter Linden volledig te renoveren villa op 2000 m²

€ 845.000



5 slpk.



1 badk.



250 m²



2000 m²

Omschrijving

Deze volledig te renoveren gelijkvloerse villa is gelegen in de uiterst residentiële en gegeerde buurt Hof Ter Linden op een zuidwest perceel van ca. 2000 m².

Indeling:

U betreedt de woning via een karaktervolle hal op natuursteen. Deze verleent toegang tot de woonkamer in L-vorm met grote open haard. Dankzij de grote houten ramen geniet de woonkamer van een mooie lichtinval en een rustgevend uitzicht op de omliggende tuin. Aansluitend bevindt zich de keukenruimte met toegang naar terras en tuin.

De nachthal geeft toegang tot 5 slaapkamers en aparte berging.

Via een vaste trap bereikt u de zolder met geïsoleerde vloerplaat en is voorzien van Velux-dakramen. Deze verdieping biedt nog fantastische uitbreidingsmogelijkheden.

De dubbele inpandige garage is uitgerust met geautomatiseerde poorten en biedt moeiteloos plaats aan twee wagens en extra opbergruimte.

Rondom de woning ligt een volgroeide tuin die opgaat in de bosrijke omgeving van Schilde.

Bijzonderheden:



Authentieke houten profielen met enkel glas

Centrale verwarming op stookolie

Aanwezigheid van een regenwaterpomp/geboorde put die voorziet in drinkbaar water

Geen kruipruimte

EPC: 369 kWh/m² - UC: 3888450

Elektriciteit niet conform

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg - Wp - Vv - Gvkr - Gmo - Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	4
Woongedeelte	250 m ²
Referentie	7706890
Prijs	€ 845000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	1974
Perceel opp.	2000 m ²
Bewoonbare opp.	250 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Keuken	1
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	2
Parkings (binnen)	2
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten
EPC	369 kWh/m ²
Unieke code	20260616-0003888450-RES-1

