



## Nieuw-Zuid - Instapklaar appartement met zicht op de Schelde

€ 474.000



1 slpk.



1 badk.



71 m<sup>2</sup>

### Omschrijving

In het prestigieuze en gegeerde Nieuw Zuid bevindt dit recent en energiezuinig appartement zich op de derde verdieping van Residentie "Schelدهof 25", een tijdloos gebouw ontworpen door de internationaal gerenommeerde Zwitserse architect Max Dudler. Het project staat bekend om zijn uitzonderlijke architecturale kwaliteit.

Dankzij de hoogwaardige materialen, energiezuinige technieken en stijlvolle afwerking geniet je hier van een kwalitatieve en serene woonervaring op een absolute toplocatie.

De Residentie bevindt zich op wandelafstand van het park, de Schelde, buurtwinkels, horeca en diverse culturele hotspots. Een ideale uitvalsbasis voor wie waarde hecht aan rust, design én stedelijke verfijning.

Ook qua mobiliteit zit je hier uitstekend: tram- en bushaltes, Velo-stations, veilige fietsverbindingen en een vlotte aansluiting op de ring zorgen ervoor dat je snel en eenvoudig in het centrum of elders in en rond Antwerpen geraakt.

### Indeling

- Inkomhal met gastentoilet en handenwasser

- Lichte leefruimte met geïnstalleerde open keuken voorzien van kookeiland, spoelbak, vaatwasser, inductievuur, dampkap, koelkast en

combi-oven

- Ruim winter- en zomerterras
- Slaapkamer met ensuite badkamer uitgerust met lavabo, inloopdouche en toilet
- Aparte berging/technische ruimte met aansluiting voor wasmachine
- Privatieve berging op verdieping -3

Bijzonderheden

- Eerste bewoning
- Lift
- Vloerverwarming op aardgas
- Aluminium ramen
- Hoge plafonds
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval
- Regenwaterrecuperatie
- Afvalstraat
- Ondergrondse privatieve berging
- EPC A-label - 87 kWh/m<sup>2</sup> - UC 37661650
- Gemeenschappelijke kosten ca. 125 euro per maand

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Woongedeelte	71 m <sup>2</sup>
Referentie	7705856
Prijs	€ 474000

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### DETAILS

Bouwjaar	2024
Bewoonbare opp.	71 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keuken	1
Terras	2
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	87 kWh/m <sup>2</sup>
Unieke code	20251218-0003761650-RES-1

