Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**



Nieuw-Zuid - Instapklaar appartement met zicht op de Schelde

€ 474.000

1 slpk. | 1 badk. | 71 m²

Omschrijving

In het prestigieuze en gegeerde Nieuw Zuid bevindt dit recent en energiezuinig appartement zich op de derde verdieping van Residentie “Scheldehof 25”, een tijdloos gebouw ontworpen door de internationaal gerenommeerde Zwitserse architect Max Dudler. Het project staat bekend om zijn uitzonderlijke architecturale kwaliteit.

Dankzij de hoogwaardige materialen, energiezuinige technieken en stijlvolle afwerking geniet je hier van een kwalitatieve en serene woonervaring op een absolute toplocatie.

De Residentie bevindt zich op wandelafstand van het park, de Schelde, buurtwinkels, horeca en diverse culturele hotspots. Een ideale uitvalsbasis voor wie waarde hecht aan rust, design én stedelijke verfijning.

Ook qua mobiliteit zit je hier uitstekend: tram- en bushaltes, Velo-stations, veilige fietsverbindingen en een vlotte aansluiting op de ring zorgen ervoor dat je snel en eenvoudig in het centrum of elders in en rond Antwerpen geraakt.

Indeling

- Inkomhal met gastentoilet en handenwasser
- Lichte leefruimte met geïnstalleerde open keuken voorzien van kookeiland, spoelbak, vaatwasser, inductievuur, dampkap, koelkast en

combi-oven

- Ruim winter- en zomerterras
- Slaapkamer met ensuite badkamer uitgerust met lavabo, inloopdouche en toilet
- Aparte berging/technische ruimte met aansluiting voor wasmachine
- Privatieve berging op verdieping -3

Bijzonderheden

- Eerste bewoning
- Lift
- Vloerverwarming op aardgas
- Aluminium ramen
- Hoge plafonds
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval
- Regenwaterrecuperatie
- Afvalstraat
- Ondergrondse privatieve berging
- EPC A-label - 87 kWh/m² - UC 37661650
- Gemeenschappelijke kosten ca. 125 euro per maand

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: **03/385.86.86** - **info@waterhuys.be**

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	**Appartement**
Woongedeelte	**71 m²**
Referentie	**7705856**
Prijs	**€ 474000**

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

DETAILS

Bouwjaar	**2024**
Bewoonbare opp.	**71 m²**
Slaapkamers	**1**
Badkamers	**1**
Keuken	**1**
Terras	**2**
Terras	**Ja**
Kelder	**Ja**
Lift	**Ja**
Wasplaats	**Ja**
EPC	**87 kWh/m²**
Unieke code	**20251218-0003761650-RES-1**

Waterhuys

Turnhoutsebaan 532, 2970 Schilde

Tel.: 03/385.86.86 - info@waterhuys.be















