



Vernieuwbouw duplex appartement voor het centrum

€ 795.000



3 slpk.



2 badk.



165 m²

Omschrijving

Indeling

Gelijkvloers - eerste verdieping

Bij het betreden van dit stijlvolle duplexappartement wordt u verwelkomd in een royale inkomhal, waar de karaktervolle industriële trap meteen de toon zet. Op deze verdieping bevinden zich tevens een zeer ruime was-/bergruimte en een gastentoilet.

De lichtrijke leefruimte straalt warmte en elegantie uit dankzij de hoogwaardige stenen vloer met houtlook, die naadloos doorloopt in de open leefkeuken. Deze luxueuze keuken werd uitgerust met kwalitatieve Bosch- en AEG-toestellen, een royaal kookeiland en een ruim werkblad. Vanuit de keuken geniet u bovendien van een prachtig groen zicht op de tuin.

Aansluitend bevindt zich het ruime dakterras, waar binnen- en buitenleven harmonieus in elkaar overvloeien. Via een buitentrap bereikt u de diepe private tuin.

Verder beschikt deze verdieping over een ruime master bedroom met een stijlvolle en-suite badkamer, uitgerust met een royale inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Op de bovenverdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers. Deze delen een tweede, smaakvol afgewerkte badkamer met inloopdouche en wastafel, aangevuld met een apart toilet.

Achteraan het gebouw geniet u van twee privatieve autostaanplaatsen, vlot bereikbaar via een aparte inrit.

Tot slot beschikt het appartement over een droge privatieve kelderberging, ideaal als extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

B-label, koelinstallatie via lucht-lucht warmtepomp, verwarming radiatoren via cv gas, videofoonsysteem in elke ruimte, zwarte aluminium ramen, Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	165 m ²
Referentie	7682992
Prijs	€ 795000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	A

DETAILS

Verdiepingen	2
Bouwjaar	1946
Renovatiejaar	2026
Bewoonbare opp.	165 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	1
Parkings (buiten)	2
Terras	Ja
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	134 kWh/m ²
Unieke code	20260513-0003869014-RES-1

