



## Handelsgeljkvloers op toplocatie voor het centrum

€ 445.000



130 m<sup>2</sup>

## Omschrijving

### Indeling

Dit veelzijdige handelsgeljkvloers biedt tal van mogelijkheden en leent zich uitstekend voor een kantoor, praktijkruimte, showroom of stijlvolle winkelruimte.

Bij het betreden komt u terecht in een ruime open polyvalente ruimte die volledig naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de grote raampartijen aan de straatzijde geniet het pand van een uitstekende visibiliteit, een aangename lichtinval en een sterke commerciële uitstraling. Aansluitend bevindt zich een tweede royale ruimte, uitgerust met een praktische kitchenette en directe toegang tot de privatieve, omheinde buitenruimte.

Achteraan het gebouw beschikt het pand bovendien over twee privatieve autostaanplaatsen, een bijzonder waardevolle troef in het centrum.

### Bijzonderheden:

B-label, lucht-lucht warmtepomp (airco), zwarte aluminium profielen, inclusief 2 autostaanplaatsen, vrij parkeren voor de deur, Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo.

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Kantoor
Parking(s)/garage(s)	4
Woongedeelte	130 m <sup>2</sup>
Referentie	7681246
Prijs	€ 445000

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming  
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning  
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht  
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning  
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

G-score C

P-score A

### DETAILS

Bouwjaar	1946
Renovatiejaar	2026
Bewoonbare opp.	130 m <sup>2</sup>
Keuken	1
Parkings (buiten)	4
Oriëntatie achtergevel	Zuid
EPC	In aanvraag
Unieke code	20260513-0003867872-KNR-2

