



Nieuwbouw duplex van ca. 173 m² met lift ín het appartement

€ 710.000



2 slpk.



2 badk.



173 m²

Omschrijving

Gelegen in het centrum van 's-Gravenwezel bevindt zich dit ruime appartement met 2 slaapkamers, gelegen in een kleinschalig gebouw met lift.

Op wandelafstand vindt u werkelijk alle voorzieningen: winkels, diverse restaurants, een supermarkt, openbaar vervoer, ... Ook op vlak van mobiliteit geniet dit appartement van een uitstekende ligging.

Indeling

Via de algemene inkomhal bereikt u via de lift de tweede verdieping.

De ruime leefruimte omvat een volledig ingerichte open keuken met werkeiland, een eethoek met zicht op en toegang tot het ruime terras met vrij uitzicht, en een gezellige woonkamer. Vooraan bevindt zich een polyvalente kamer die perfect kan dienen als logeerkamer of bureau, voorzien van een ensuite douchekamer.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische koele berging, met tevens de trap en/of privaatieve lift die toegang biedt tot de verdieping erboven.

Op deze verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met ingemaakte kastenwanden en een ensuite badkamer, uitgerust

met een ruime inloopdouche, jacuzzi, dubbele lavabo en toilet. Verder beschikt het appartement over een zeer ruime berging/wasplaats en een bergzolder, bereikbaar via een uitschuifbare trap.

Er is mogelijkheid tot aankoop van een achteraan gelegen garagebox aan de prijs van € 32.500.

De vermelde prijzen zijn exclusief 12 % registratierechten op het grondaandeel en 21% BTW (6% BTW is mogelijk indien u hiervoor in aanmerking komt)

Bijzonderheden:

- vloerverwarming en airconditioning via warmtepomp
- ventilatiesysteem
- aluminium ramen met dubbele beglazing
- rolluiken aan de voorzijde
- lift in het appartement zelf
- ruim zuidwestgericht terras van ca. 50 m² met blijvend vrij uitzicht
- energielabel A
- conforme elektrische installatie
- uitgang achteraan naar de garageboxen
- rolstoeltoegankelijk

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg - Wg - Gvkr - Gvv - Gmo - Gworg.

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	173 m ²
Referentie	7680973
Prijs	€ 710000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	
Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Verdieping	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Bewoonbare opp.	173 m ²
Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	1
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (buiten)	1
Terras	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
EPC	47 kWh/m ²
Unieke code	In aanvraag

