



Nieuwbouwappartement van ca. 164 m² met terras van ca. 50 m²

€ 670.000



2 slpk.



2 badk.



164 m²

Omschrijving

Gelegen in het centrum van 's-Gravenwezel bevindt zich dit ruime appartement met 2 slaapkamers, gelegen in een kleinschalig gebouw met lift.

Op wandelafstand vindt u werkelijk alle voorzieningen: winkels, diverse restaurants, een supermarkt, openbaar vervoer, ... Ook op vlak van mobiliteit geniet dit appartement van een uitstekende ligging.

Indeling

Via de algemene inkomhal en lift bereikt u het appartement op de eerste verdieping. De ruime leefruimte omvat centraal een volledig ingerichte open keuken met werkeiland. Aan de ene zijde bevindt zich de eethoek met toegang tot het terras, aan de andere zijde de gezellige zithoek.

Achteraan bevindt zich een ruime master bedroom met ensuite badkamer. Vooraan vindt u een tweede slaapkamer die tevens perfect kan dienen als logeerkamer of bureau, eveneens voorzien van een ensuite douchekamer.

Verder beschikt het appartement over een praktische berging/wasplaats en een gastentoilet.

Er is mogelijkheid tot aankoop van een achteraan gelegen garagebox aan de prijs van € 32.500.

De vermelde prijzen zijn exclusief 12 % registratierechten op het grondaandeel en 21% BTW (6% BTW is mogelijk indien u hiervoor in aanmerking komt)

Bijzonderheden:

- vloerverwarming en airconditioning via warmtepomp
- ventilatiesysteem
- aluminium ramen met dubbele beglazing
- rolluiken aan de voorzijde
- ruim zuidwestgericht terras van ca. 50 m² met blijvend vrij uitzicht
- energielabel A
- conforme elektrische installatie
- uitgang achteraan naar de garageboxen
- rolstoeltoegankelijk

Stedenbouwkundige inlichtingen: Vg - Wg - Gvkr - Gvv - Gmo - Gworg.

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	164 m ²
Referentie	7680944
Prijs	€ 670000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	
Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Verdieping	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Bewoonbare opp.	164 m ²
Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	1
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	1
Terras	Ja
Lift	Ja
EPC	41 kWh/m ²
Unieke code	In aanvraag

