



**Residentie 's GRAEVENHOF - Nieuwbouwwoning met autostaanplaats**

€ 735.000



4 slpk.



2 badk.



237 m<sup>2</sup>



288 m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Woning 8: 4/6 slpk. + 2 bdk. + bureau

Residentie 's GRAEVENHOF biedt 12 nieuwbouwwoningen aan:

- 5 woningen langs de zijde Wijnegemsteenweg
- 4 woningen langs de zijde Dianalaan
- 3 woningen achteraan op het binnengebied

De woningen hebben bewoonbare oppervlakten tussen 142m<sup>2</sup> en 252m<sup>2</sup> + privatieve tuin en terras.

Verder zijn ze opgebouwd uit duurzame materialen en uitgerust met een verscheidenheid aan moderne, ecologische technieken, waaronder een lucht-water warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en een ventilatiesysteem.

De architectuur is modern en stijlvol, gekenmerkt door een combinatie van een lichte gevelsteen met houten gevelbekleding en donkere, kwalitatieve aluminium ramen.

's GRAEVENHOF omvat zowel woningen met platte daken als woningen met hellende daken, waarbij de laatste extra

---

inrichtbare ruimte onder het dak bieden voor bijvoorbeeld een hobbyruimte of extra kamer.

De ligging van 's GRAEVENHOF is ideaal: groen en rustig aan de rand van Hertebos, nabij natuurgebieden zoals het Gravinnenbos en toch centraal.

Op enkele van de woningen is er een mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW i.p.v. 21% BTW (vraag naar de voorwaarden).

Verkoop onder Wet Breyne.

Lanceringsvoorwaarde: volledig afgewerkte zolder GRATIS voor de snelle beslisser.

Prijs excl. BTW/registratie.

Voor meer info kan u terecht op [www.waterhuys.be/sgraevenhof](http://www.waterhuys.be/sgraevenhof) of gelieve contact op te nemen met ons kantoor - [info@waterhuys.be](mailto:info@waterhuys.be) - [www.waterhuys.be/nieuwbouwprojecten](http://www.waterhuys.be/nieuwbouwprojecten) - Vg-Wp-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg.

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	1
Woongedeelte	237 m <sup>2</sup>
Referentie	7673853
Prijs	€ 735000

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### DETAILS

Verdiepingen	3
Bouwjaar	2026
Perceel opp.	288 m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.	237 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	Bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	1
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuidoosten
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

