



Instapklare villa op toplocatie aan het Zoerselbos

€ 1.595.000



4 slpk.



2 badk.



454 m²



1716 m²

Omschrijving

Gelegen in een rustige en elegante laan met karaktervolle villa's op royale percelen, bevindt zich deze instapklare villa met verwarmd buitenzwembad. De woning geniet van een uitzonderlijke ligging in een groene, natuurrijke omgeving, pal aan het Zoerselbos, waar rust en privacy centraal staan. Tegelijk zijn alle nodige voorzieningen en een vlotte bereikbaarheid binnen handbereik, wat deze locatie tot een zeldzame combinatie van natuur en comfort maakt.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet. Enerzijds is er toegang tot de leefkeuken, anderzijds tot de leefruimte. De leefruimte is ingedeeld in een ruim salon met open haard, open tot in de nok van het dak, een eetkamer en een aparte bureauruimte. Deze laatste biedt op haar beurt toegang tot de dubbele inpandige garage en de wasplaats/technische ruimte.

De luxueus ingerichte leefkeuken is hypergeïnstalleerd en voorzien van alle hedendaags comfort (ijskast, diepvriezer, wijnkast, inductiekookplaat, dubbele dampkap, ruime traditionele oven, combi-oven, stoomoven, warmhoudlade, dubbele spoelbak en aanrecht- en werk-/eeteiland in composiet, ...).

Vanuit de keuken is er toegang tot het overdekte en afsluitbare terras met open haard, dat op zijn beurt toegang biedt tot een

extra garage. Aan de andere zijde van de woning bevindt zich bovendien een ruime carport.

Verdieping:

Overloop met toegang tot de hoofdslaapkamer met dubbele dressing en een ruime badkamer en suite (ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet). Slaapkamers 2 en 3 beschikken over een aangewerkt bureau, een ingemaakte kastenwand en een communicerende badkamer met twee lavabo's, ligbad en douche. Verder is er nog slaapkamer 4, een aparte wasplaats en een nachttoilet op de gang.

De mooi aangelegde tuin met recent vernieuwde terrassen is volledig omheind. Het zwembad wordt verwarmd via een warmtepomp.

Beschikbaar vanaf zomer 2027.

Bijzonderheden:

Automatische toegangspoort - bevoering in natuursteen en parket - vloerverwarming en centrale verwarming op mazout (Buderus) - dubbele beglazing - houten ramen - hoge plinten - ventilatiesysteem D - airconditioning - dakisolatie - geïsoleerde bergzolder - recent uitgevoerde schilderwerken - overal LED-verlichting - kruipruimte - alarm en buitenalarm - camerabewaking - domotica - elektriciteit conform - BESCHIKBAAR zomer 2027 - EPC-label B - 133 kWh/m² - Vg-Wp-Vv-Gvkr-Gmo-Gworg.

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	9
Woongedeelte	454 m ²
Referentie	7670696
Prijs	€ 1595000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	2008
Perceel opp.	1716 m ²
Bewoonbare opp.	454 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	1
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	3
Parkings (binnen)	3
Parkings (buiten)	3
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Oriëntatie achtergevel	Oost
EPC	116 kWh/m ²
Unieke code	20180911-0002089293-1

