



Instapklare kantoor- of praktijkruimte met parking - 86 m²

€ 199.000



86 m²

Omschrijving

Op een goed zichtbare en vlot bereikbare locatie bevindt zich deze gelijkvloerse kantoor- of praktijkruimte van ca. 86 m², ideaal voor vrije beroepen, dienstverlening of als investering.

Gelegen op slechts ± 2,5 km van het centrum van Wommelgem en Borsbeek, met een snelle aansluiting naar belangrijke invalswegen.

Indeling

- Inkomhal
- Gastentoilet
- Wachtruimte
- Kitchenette
- 3 aparte kantoor-/praktijkruimten

- Privatief terras

Extra troef

Mits bestemmingswijziging kan het pand worden omgevormd tot een gelijkvloers appartement, wat extra mogelijkheden biedt voor herbestemming of investering.

Pluspunten

- Privatieve autostaanplaats mogelijk

- Privatieve kelderberging

- Individuele verwarming op aardgas

- Aluminium ramen

- Energiezuinig (EPC-label A)

- Elektriciteit conform

- Gemeenschappelijke kosten: 55 euro/maand

Stedenbouwkundige info

Vg - Wg - Gvv - Gvkr - Gmo - Gworg

Een veelzijdig en instapklaar pand met sterke ligging en tal van mogelijkheden.

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Kantoor
Parking(s)/garage(s)	1
Woongedeelte	86 m ²
Referentie	7660211
Prijs	€ 199000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score A

P-score A

DETAILS

Verdieping	GLV
Bouwjaar	2007
Bewoonbare opp.	86 m ²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Keuken	1
Kelder	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	20210128-0002365531-KNR-1

