



Bouwgrond van ca. 1566 m<sup>2</sup> gelegen in Koningshof te Schoten

€ 445.000



1566 m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Gelegen in het Koningshof te Schoten bevindt zich deze bouwgrond van ca. 1566 m<sup>2</sup>.

### Bouwvoorschriften

#### Hoofdgebouw

- \* Bouwwijze: vrijstaande bebouwing
- \* Zijdelingse perceelgrenzen: minimum 4 m.
- \* Vrijstaande achtergevel: tussen de vrijstaande achtergevelbouwlijn en de achterste perceelgrens: 10 m
- \* Voorgevelbreedte: minimaal 8 m. met een maximum van 2/3 van van de perceelbreedte
- \* Bouwhoogte: max. 7 m.
- \* Nokhoogte: max. 12 m.

#### Bijgebouwen

- \* 3 m. van alle perceelgrenzen
- \* 10 m. uit de achtergevelbouwlijn met uitzondering van houten tuinhuisjes welke toegelaten worden op 5 m. uit de achtergevelbouwlijn
- \* Max. 4% van de kaveloppervlakte met absolute max. van 100 m<sup>2</sup> en deze opp. zit vervat in de max. bebouwde oppervlakte voor hoofd- en

bijgebouwen

Open carports (zonder zijwanden)

\* toegestaan op de zijperceelgrens in de voortuinstrook op min. 3 m. uit de rooilijn

Let op! De inplanting van de carport moet bij een stedenbouwkundige aanvraag steeds getoetst worden aan de plaatselijke situatie.

Contacteer ons kantoor voor meer informatie en/of een geheel vrijblijvende afspraak.

Gvg-Wp-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg

## Woning kenmerken

### ALGEMENE INFO

Type	Grond
Referentie	7606541
Prijs	€ 445000

### DETAILS

Perceel opp.	1566 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	Vanaf akte
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming

**Woonpark**

Stedenbouwkundige vergunning

**Geen vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstelvordering

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

Verkavelingsvergunning

**Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied

**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

G-score **A**

P-score **A**

