



Mooi duplex appartement gelegen aan de Vesten te Lier.

€ 499.000



3 slpk.



1 badk.



170 m²



125 m²

Omschrijving

Gelegen met zicht op het water aan de stadsvesten van Lier, bevindt zich deze degelijke en hedendaags gerenoveerde woning/duplex appartement door DVO Projects.

Rust, veel privacy en comfort op een toch goed bereikbare locatie zijn slechts enkele troeven.

Indeling:

Gelijkvloers:

inkomhal - gastentoilet - berging/wasplaats/techn. ruimte - ingem. schoenenberging - toegang tot de kelder.

Verdieping 1:

leefruimte op parket met vooraan een salon/zithoek met O.H.(allesbrander met recup.warmte) en home cinema, de eetkamer en aansluitend een ingerichte leefkeuken voorzien van alle hedendaags comfort.

De keuken is uitgerust met een werkeiland met ontbijttoog in natuursteen voorzien van een grote spoelbak, inductievuur, dampkap, Am. koelkast, microgolfoven, oven met stoomfunctie, bordenwarmer, vaatwasm. en veel ladekasten. Via een grote schuifraam met autom. rolluik is er toegang tot het riante ZW georiënteerd terras. Het terras is voorzien van een aut. zonnenscherm verlichting en verwarming. Design plantenbakken met beregeningssysteem maken het terras compleet.

Verdieping 2:

de hoofdslaapkamer bestaat uit 2 kamers met enerzijds het slaapgedeelte met O.H. en anderzijds een ingerichte dressing. Hier kunnen eenvoudig 2 aparte slaapkamers gecreëerd worden. Badkamer met ligbad, douche, dubb. lavabo en toilet. Op deze verdieping is er eveneens een ruim en zuidwest georiënteerd terras. Overal zijn er verduisteringsgordijnen aanwezig.

Verdieping 3:

polyvalente ruimte met ingemaakte kastenwand, momenteel ingericht als bureel/logeerkamer.

Via de autom. poort is er toegang tot de open overdekte parkeerplaats en fietsenstalling (apart aan te kopen).

Bijzonderheden: regenwaterput 10.000 l.-15 zonnepanelen + thuisbatterij, airco (warmen en koelen: op warmtepomp), shutters, ingebouwd muzieksysteem, rookdetectoren, EPC 145 kWh/m² - B - UC 0003203722 - Wg-Gvv-Vg-Gvkr-Gmo-Gworg



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Appartement
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	170 m²
Referentie	7343810
Prijs	€ 499000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Verdiepingen	2
Perceel opp.	125 m²
Bewoonbare opp.	170 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keuken	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (buiten)	1
Terras	Ja
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie terras	Zuidwesten
EPC	145 kWh/m²
Unieke code	20240605-0003203722-RES-1

