



Energiezuinige nieuwbouwwoning voor het dorp van Schilde

€ 649.000



4 slpk.



2 badk.



225 m²



227 m²

Omschrijving

Gelegen voor het dorp van Schilde bevindt zich deze nieuwbouwwoning.

Er is bewust gekozen voor een moderne pastorijs architectuur en uitstraling, met daarbij zachte elementen om in een groene omgeving een meerwaarde te creëren.

De woning heeft een ruime leefruimte met zithoek, eethoek en keuken. Op de eerste en tweede verdieping zijn er twee slaapkamers, een badkamer, een berging en een aparte wc. De woning beschikt over een inpandige garage met een elektrische sectionale poort.

Aan de hand van energievriendelijke oplossingen op gebied van materiaalkeuzes en uitvoeringswijzen, wordt er zorg besteed aan zowel het wooncomfort als de rust van de bewoners. Zo wordt er gewerkt met een doorgedreven isolatie, zonnepanelen en een warmtepomp met vloerverwarming om een energieniveau onder de E20 te bekomen.

De woning wordt volledig afgewerkt en geschilderd opgeleverd, en dit is inbegrepen in de verkoopprijs. De afwerking gebeurt volgens de budgetten die voorzien zijn in het lastenboek.

In overleg met de koper worden de afwerkingsmaterialen gekozen (zoals vloerbekleding, keuken, badkamer, binnendeuren,



enz.). U wordt hierbij persoonlijk begeleid door onze projectcoördinator.

Bijzonderheden: ventilatiesysteem C+, alu-ramen, forfaitaire aansluitkost nutsvoorzieningen 4.600 euro excl. B.T.W.

Voor bijkomende informatie en/of een geheel vrijblijvend bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met ons kantoor:
03/385.86.86 of info@waterhuys.be.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	3
Woongedeelte	225 m²
Referentie	7280459
Prijs	€ 649000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

DETAILS

Bouwjaar	2025
Perceel opp.	227 m²
Bewoonbare opp.	225 m²
Beschikbaarheid	Bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	1
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Terras	Ja
Tuin	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten
Oriëntatie terras	Zuidwesten
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

