



Exclusieve nieuwbouwvilla op toplocatie op ca. 3715 m².

€ 2.270.000



8 slpk.



4 badk.



636 m²



3715 m²

Omschrijving

Deze uitzonderlijke villa werd traditioneel gebouwd met duurzame, hoogwaardige materialen, waaronder gevelmetselwerk in gebakken kleiproducten en volle betonnen vloerplaten. De ramen zijn uitgevoerd in hoogwaardig aluminium met Reynaers-profielen en afgewerkt met een stijlvolle, onderhoudsvriendelijke Coatex-laklaag.

Energiezuinig en duurzaam wonen

Met doorgedreven isolatie, een warmtepomp in combinatie met zowel vloerverwarming als vloerkoeling, en geïntegreerde zonnepanelen, behaalt deze villa een E-peil onder E10. Dit resulteert in bijzonder lage energiekosten én optimaal binnenklimaat, winter en zomer. Bovendien geniet u als koper gedurende de eerste vijf jaar van een vrijstelling van onroerende voorheffing.

Indeling op maat van het gezin

De villa biedt een overvloed aan ruimte met een uitnodigende inkomhal, meerdere leefruimtes met open keuken en eetgedeelte, twee bureau ruimtes, meerdere bergingen, gastentoiletten en twee ruime garages. De bovenverdieping telt maar liefst acht volwaardige slaapkamers, vier luxueus uitgeruste badkamers, extra bergingen en afzonderlijke toiletten.

Afwerking volgens uw wensen



De volledige afwerking gebeurt op maat, in overleg met de koper. Via persoonlijke klantenbegeleiding kiest u de materialen en afwerkingen die aansluiten bij uw stijl en voorkeuren. De villa wordt instapklaar opgeleverd, inclusief schilderwerken, zodat u zonder zorgen kunt verhuizen bij het verlijden van de notariële akte.

Een zwembad kan desgewenst worden voorzien en perfect geïntegreerd in de tuinarchitectuur.

Interesse?

Voor bijkomende informatie of het plannen van een geheel vrijblijvend bezoek, kan u steeds terecht bij ons kantoor. Wij helpen u graag verder.

Vg-Wp-Gvkr-Gmo-Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	8
Woongedeelte	636 m²
Referentie	7280453
Prijs	€ 2270000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Bouwjaar	2025
Perceel opp.	3715 m²
Bewoonbare opp.	636 m²
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Slaapkamers	8
Badkamers	4
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	Ja
Aantal garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Terras	Ja
Tuin	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten
Oriëntatie terras	Zuidwesten
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

