



Exclusieve loft van 240 m² in Axel Vervoordt Kanaalproject

€ 1.249.900



241 m²

Omschrijving

In het geroemde Kanaalproject van Axel Vervoordt waar kunst, architectuur en stilte samensmelten, bevindt zich deze loft van ca. 240 m². Een unieke woonervaring op een plek waar industriële esthetiek en tijdloze elegantie elkaar ontmoeten - aan de oevers van het Albertkanaal, op een steenworp van Antwerpen.

Deze loft werd volledig op maat ingericht met natuurlijke, duurzame materialen en met het behoud van authentieke elementen. De sfeer is minimalistisch maar warm, sereen maar karaktervol. Een plek om te wonen, te ademen, te genieten. Deze loft is geen woning, maar een statement - een plek om tot jezelf te komen in stijl.

Meer over dit unieke project op de website van het Kanaal.

Indeling: via de algemene inkomhal is er toegang tot een gemeenschappelijke patio en via de lift bereiken we de 1ste verdieping - privaatieve Inkomhal met gastentoilet en maatwerk vestiairekasten - open leefruimte ingedeeld in een royale zitruimte en een hoogwaardig afgewerkte en hyper-geïnstalleerde leefkeuken met werkeiland, talrijke greeploze (laden) kasten en een halfopen bijk keuken met koffiecorner. De keuken is uitgerust met top-of-the-line Gaggenau-toestellen, wat garant staat voor de hoogste kwaliteit en ultiem kookcomfort.

Nachthal met dressingkasten - 2 slaapkamers met elk een badkamer ensuite waarvan 1 met een ruime douche/hammam combinatie.

De stijlvolle afwerking draagt bij aan een luxueuze en warme sfeer in elke ruimte.

Het private terras met ruime berging grenst direct aan de keuken en eetruimte en is zowel vanuit de leefkeuken als de werkkeuken toegankelijk via grote schuiframen. Deze verbinding tussen binnen en buiten versterkt het open karakter van de loft.

Verdieping -1: privatieve berging met wijnrekken. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox, voorzien van elektrische laadmogelijkheid voor zowel auto als fiets (à 95.000 euro)

Bijzonderheden: gebruik van duurzame en hoogwaardige materialen - vloerverwarming op aardgas, domotica , stalen ramen, dubbel zonnewerend glas, ventilatiesysteem - hoge plafonds en binnendeuren - stalen ramen - gepolierde betonvloer - vliegenhorren -videofoon - Gemeenschappelijke kosten ca. 400 euro per maand (blokpolis, syndicus, onderhoud gemene delen, tuinonderhoud met snoeiplan) - EPC label B - 108 kWh/m² - UC 2576459 - elektriciteit conform. Vg-Wg-Gvv-Gvkr-Gmo-Gworg.



Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Kantoor
Parking(s)/garage(s)	2
Woongedeelte	241 m²
Referentie	7276278
Prijs	€ 1249900

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

G-score C

P-score C

DETAILS

Bouwjaar	2013
Bewoonbare opp.	241 m²
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Keuken	1
Garages	Ja
Aantal garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
EPC	108 kWh/m²
Unieke code	2576459-RES-1

