



Volledig gerenoveerde en energiezuinige eengezinswoning.

€ 329.000



2 slpk.



1 badk.



105 m²



55 m²

Omschrijving

Gelegen op een zeer centrale locatie, vlakbij alle winkels, scholen, park en openbaar vervoer bevindt zich deze volledig gerenoveerde eengezinswoning.

De degelijke en complete renovatie van de woning is gebeurd in 2017 en omvat werkelijk alles: ramen, betonnen bevoering op het gelijkvloers, alle bezetting, alle loodgieterij en elektriciteit, dakisolatie, ...

Indeling van de woning:

inkomhal, toegang tot de leefruimte met vooraan een salon en achteraan een eetkamer met toegang tot een kleine koer. De keuken is volledig geïnstalleerd met aanrecht voorzien van gasfornuis (elektrisch koken is eveneens mogelijk), dubbele spoelbak, vaatwasmachine, koelkast met diepvries, oven en microgolfoven.

Verdieping: op de tussenverdieping bevindt zich de badkamer uitgerust met een ligbad met douchecombinatie, spoelbak, toilet, aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers.

Bijzonderheden: centrale verwarming op aardgas, PVC ramen, dubbele beglazing, zeer ruime, hoge en droge kelder, EPC 199 kWh/m² - label B - elektriciteit conform, asbestvrij. Vg-Wg,Gvv,Gvkr,Gmo,Gworg.

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Woongedeelte	105 m ²
Referentie	7226416
Prijs	€ 329000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

DETAILS

Bouwjaar	1932
Renovatiejaar	2023
Perceel opp.	55 m ²
Bewoonbare opp.	105 m ²
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	1
Terras	1
Terras	Ja
Kelder	Ja
EPC	199 kWh/m ²
Unieke code	20240814-0003339626-RES-1

