



Ruim handelspand van ca. 165 m² op een commerciële locatie.

€ 2.800



165 m²



165 m²

Omschrijving

Op een uiterst commerciële locatie, bevindt zich dit ruim casco handelspand van ca. 165 m² pal in het centrum van Schoten. Het handelspand is gelegen op het Marktplein op de hoek van de Zalmenhoflaan en Gelmelenstraat.

Kenmerken van het handelspand:

Grootte:

165 m² en kelder van 80 m²

Uitstekende ligging:

Centraal gelegen in het levendige hart van Schoten, met veel voetgangers- en verkeersdrukte.

Terrasmogelijkheid:

Er kan een terrasvergunning worden aangevraagd voor zowel de voorkant als de zijkant van het pand.

Praktische voorzieningen:

Achteringang/garagepoort voor gemakkelijk laden en lossen, evenals een grote droge kelder.

Omgevingsontwikkelingen:



In de directe omgeving wordt momenteel gewerkt aan de Forumgebouwen (toekomstig cultureel centrum met theaterzalen) en is het Gelmelenhof (voormalig politiekantoor) nu de thuisbasis van de muziek- en tekenschool.

Dit biedt extra potentieel voor horeca- of cultuur gerelateerde ondernemers.

Bijzonderheden: de eigenaar is bereid om in samenspraak met de huurder nog bepaalde werken uit te voeren zoals isolatie, elektriciteit, vloer,...

Voor bezoeken en bijkomende informatie: info@waterhuys.be - Vg-Wg-Gvkr-Gvv-Gmo-Gworg

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Commercieel
Woongedeelte	165 m ²
Referentie	6779638
Prijs	€ 2800

DETAILS

Perceel opp.	165 m ²
Bewoonbare opp.	165 m ²
Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Kelder	Ja
EPC	In aanvraag
Unieke code	In aanvraag

