



Ruime villa in residentiële wijk Koningshof op ca. 2000 m².

€ 1.375.000



6 slpk.



3 badk.



531 m²



2000 m²

Omschrijving

Gelegen in de gegeerde en residentiële wijk Koningshof, bevindt zich deze ruime villa met veel privacy op ca. 2000 m².

Indeling: royale inkomhal voorzien van ingemaakte kasten - afz. vestiaire ruimte met handenwasser en apart gastentoilet.

Ruime kamer(1), momenteel bureel, is bereikbaar zonder de privésfeer te storen. Dit kan interessant zijn voor een beroepsactiviteit.

De leefruimte met O.H. is in L-vorm, geniet zeer veel natuurlijke lichtinval en heeft overal zicht en toegang tot het terras en de tuin. De keuken is uitgerust met een eiland en aanrecht in natuursteen en voorzien van een dubbele spoelbak, gasfornuis (5 pitten), dampkap, vaatwasmachine, Amerikaanse koelkast, oven en praktische keukenkasten. Grenzend aan de keuken is er een zithoek met gashaard en een polyvalente tuinkamer met ingemaakte kastenwand, TV- aansluiting, grote schuiframen naar terras en tuin met overal zonnewering.

Verdieping 1: ruime overloop, royale hoofdslaapkamer(2) met dressing en badkamer ensuite. De badkamer is uitgerust met een douche, bad, dubbele lavabo en toilet.

Slaapkamer 3 en 4 maken gebruik van badkamer 2 uitgerust met bad, douche en lavabo. Afz. nachtoilet op de gang. Kamer 5 is een studio op zich van ca. 40 m² met douchekamer ensuite (lavabo, douche en toilet). De waskamer is voorzien van ingemaakte kastenwand en voorzieningen wasm. en droogkast.

Verdieping 2: vaste trap naar een grote polyvalente ruimte met lavabo (warme en koud water), veel daglicht (veluxen voorzien van rolluiken) en een technische ruimte.

De inpandige garage met autom. poort heeft een aparte berging met buitendeur naar de tuin. Het terras op blauwe steen en de volwassen, volledig omheinde en onderhoudsvriendelijke tuin bieden absolute privacy. Het zwembad is verwarmd en voorzien van een jetstream en solarlamellen. Verder is er nog een buitendouche, sauna/infrarood voor 6 personen, apart toilet, grote tuinberging en fietsenstalling.

Bijzonderheden: vloerverw./c.v. op aardgas, houten ramen, dubb. begl., hal en trap in lichte natuursteen, parket op gvl. en verdiepingen, zonneluifel, centraal stofzuigstelsysteem, alarm, tuinrobot, kruipruimte, putboring, beregeningsstelsysteem, waterontharder, domotica, EPC 180 kWh/m²-UC 3249021-Vg-Wp-Vv-Gvkr-Gmo

Woning kenmerken

ALGEMENE INFO

Type	Huis
Parking(s)/garage(s)	8
Woongedeelte	531 m ²
Referentie	6040508
Prijs	€ 1375000

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

DETAILS

Verdiepingen	2
Bouwjaar	2001
Perceel opp.	2000 m ²
Bewoonbare opp.	531 m ²
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Keuken	1
Tuin	Ja
Garages	Ja
Aantal garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	5
Terras	Ja
Tuin	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie achtergevel	West
Oriëntatie terras	Zuidwesten
EPC	180 kWh/m ²
Unieke code	20240516-0003249021-RES-2

